

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	28,377,536	28,467,812
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	9,093,600	9,268,408
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,359,346	968,659
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	2,959,378	3,095,453
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	1,359,044	1,881,022
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	1,600,334	1,214,431
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	631,283	666,976
11030010	CLIENTES	656,338	686,291
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-25,055	-19,315
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	609,695	673,749
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	609,695	673,749
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	3,341,734	3,745,947
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	192,164	117,624
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	192,164	117,624
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	19,283,936	19,199,404
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	52,859	45,183
12020000	INVERSIONES	101,056	40,662
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	101,056	40,662
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	8,458,963	8,451,215
12030010	INMUEBLES	8,617,310	8,622,349
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	2,467,992	2,458,796
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-2,888,419	-2,828,528
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	262,080	198,598
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10,497,154	10,473,634
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	130,949	143,883
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	47,750	47,750
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	83,199	96,133
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	42,955	44,827
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	29,829	32,871
12080050	OTROS	13,126	11,956
20000000	PASIVOS TOTALES	6,378,223	6,651,153
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	3,555,271	3,957,158
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	612,090	337,085
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	1,887,213	2,457,432
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	291,286	359,011
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	250,259	289,532

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	41,027	69,479
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	764,682	803,630
21060010	INTERESES POR PAGAR	0	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	3,840	3,978
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	149,456	174,514
21060060	PROVISIONES	136,494	139,796
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	474,892	485,342
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	2,822,952	2,693,995
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	792,477	688,208
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,759,168	1,733,618
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	271,307	272,169
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	90,041	92,172
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	181,266	179,997
30000000	CAPITAL CONTABLE	21,999,313	21,816,659
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	18,549,165	18,414,306
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,374,928	1,374,928
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	4,026,542	4,026,542
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	12,136,475	11,939,512
30080010	RESERVA LEGAL	164,261	164,261
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	11,775,251	11,084,647
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	196,963	690,604
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	1,011,220	1,073,324
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	13,322	54,095
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	997,898	1,019,229
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	3,450,148	3,402,353

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	483,094	560,668
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	0	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	106,447	106,447
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	1,268,481	1,268,481
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	513	508
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	6,233	6,203
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	11,181	11,005
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	994,227,341	994,227,341
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	1,928,392	1,928,392
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	52,297	52,504
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	4,679,177	4,679,177	4,601,371	4,601,371
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	4,407,162	4,407,162	4,373,965	4,373,965
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	0	0	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	258,082	258,082	205,702	205,702
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	13,933	13,933	21,704	21,704
40020000	COSTO DE VENTAS	2,916,708	2,916,708	2,919,158	2,919,158
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	1,762,469	1,762,469	1,682,213	1,682,213
40030000	GASTOS GENERALES	1,294,445	1,294,445	1,215,643	1,215,643
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	468,024	468,024	466,570	466,570
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	0	0	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	468,024	468,024	466,570	466,570
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	2,553	2,553	26,550	26,550
40070010	INTERESES GANADOS	0	0	18,080	18,080
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2,553	2,553	8,470	8,470
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080000	GASTOS FINANCIEROS	31,066	31,066	81,870	81,870
40080010	INTERESES PAGADOS	8,904	8,904	0	0
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	22,085	22,085	76,176	76,176
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	0	0	0
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	77	77	5,694	5,694
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-28,513	-28,513	-55,320	-55,320
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-844	-844	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	438,667	438,667	411,250	411,250
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	152,564	152,564	121,950	121,950
40120010	IMPUESTO CAUSADO	186,189	186,189	166,970	166,970
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-33,625	-33,625	-45,020	-45,020
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	286,103	286,103	289,300	289,300
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	0	0	-145,275	-145,275
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	286,103	286,103	144,025	144,025
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	89,140	89,140	107,129	107,129
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	196,963	196,963	36,896	36,896
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.20	0.20	0.18	0.18
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.20	0.20	0.18	0.18

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	286,103	286,103	144,025	144,025
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-82,118	-82,118	51,592	51,592
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	-21,331	-21,331	-51,117	-51,117
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-103,449	-103,449	475	475
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	182,654	182,654	144,500	144,500
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	47,794	47,794	83,529	83,529
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	134,860	134,860	60,971	60,971

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	143,241	143,241	126,527	126,527
92000020	PTU CAUSADA	3,348	3,348	35	35

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	18,938,654	17,846,372
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	2,127,165	1,786,269
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	850,671	310,872
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	1,244,338	691,180
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	390,725	572,606

(*) DEFINIRÁ CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ÚLTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	438,667	411,250
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	135,301	80,389
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	143,231	113,334
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEADAES PLANTA Y EQUIPO	14,109	10,772
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	0	-5,788
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-19,486	-29,459
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-2,553	-8,470
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	28,390	11,379
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	28,390	11,379
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	602,358	503,018
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-383,023	-800,890
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	99,747	-176,797
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	404,213	26,042
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-82,215	26,519
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-570,219	-21,275
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	-136,576	-574,303
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-97,973	-81,076
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	219,335	-297,872
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-97,415	402,012
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	-60,394	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEADAES, PLANTA Y EQUIPO	-180,205	-301,417
50080040	+VENTA DE PROPIEADAES, PLANTA Y EQUIPO	0	2,301
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	117,296	669,122
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	6,402	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	0	5,788
50080120	+INTERESES COBRADOS	19,486	29,459
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-3,241
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	350,885	-15,099
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	379,275	-3,718
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	0	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	0	0
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-28,390	-11,381
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	472,805	89,041
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-82,118	-51,117
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	968,659	462,939
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,359,346	500,863

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,169,853	971,504	17,707,088	3,009,004	20,716,092
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	36,896	24,075	60,971	83,529	144,500
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2012	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,206,749	995,579	17,768,059	3,092,533	20,860,592
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,774,328	1,074,246	18,414,305	3,402,354	21,816,659
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	196,963	-62,103	134,860	47,794	182,654
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DEL 2013	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,971,291	1,012,143	18,549,165	3,450,148	21,999,313

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

MDP: MILLONES DE PESOS

DÓLARES: DÓLARES AMERICANOS

RESULTADOS DEL 1T13

LAS VENTAS TOTALES DEL 1T13 SUMARON \$4,679.2 MDP, MONTO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 1.7% CON RESPECTO AL 1T12; CON RESPECTO A LAS VENTAS A MISMAS TIENDAS, SE TUVO UN DECREMENTO DE 2.6%, TOTALIZANDO \$4,384.5 MDP.

EL COSTO DE VENTAS REGISTRADO DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO FUE DE \$2,916.7 MDP. COMO PORCENTAJE SOBRE VENTAS REPRESENTÓ UN 62.0% EN EL 1T13 CONTRA EL 63.0% REGISTRADO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EN EL 1T13, LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTÓ 4.8% RESPECTO AL 1T12, REGISTRÁNDOSE AL CIERRE DEL PERIODO UN IMPORTE DE \$1,762.5 MDP REPRESENTANDO UN 38% DE MARGEN BRUTO CONTRA UN 37% DEL 1T12.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN AL 1T13 ASCIENDEN A \$1,294.4 MDP QUE REPRESENTAN UN INCREMENTO DEL 6.5% COMPARADOS CON LOS REGISTRADOS EN EL 1T13. COMO PORCENTAJE DE LAS VENTAS REPRESENTA NIVELES DE 27.7% CONTRA 26.4% DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EL FLUJO DE OPERACIÓN, DEFINIDO COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN SUMÓ EN EL TRIMESTRE \$611.3 MDP, QUE REPRESENTA UN 5.7% SUPERIOR AL TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

LA PÉRDIDA DEL COSTO FINANCIERO FUE MENOR POR \$28.5 MDP CON UNA VARIACIÓN DE 48.5% AL COMPARARLO CON EL MISMO PERIODO DE 2012. LA DISMINUCIÓN SE DEBE A QUE EN 2013 SE GENERÓ UNA MENOR PÉRDIDA CAMBIARIA.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DE OPERACIONES CONTINUAS FUE DE \$286.1 MDP QUE EN COMPARACIÓN CON EL 1T12 REGISTRÓ UN DECREMENTO DEL 1.1%, ESTE EFECTO SE EXPLICA POR EL INCREMENTO EN IMPUESTOS DEL EJERCICIO.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL 1T13 FUE DE \$286.1 MDP QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 98.6% CONTRA EL MISMO PERIODO DE 2012. ESTE AUMENTO SE DA POR EL RECONOCIMIENTO DE LA PÉRDIDA POR DISCONTINUACIÓN DE LA SUBSIDIARIA TIENDAS SUPER PRECIO EN EL RESULTADO DE 2012.

UNIDADES EN OPERACIÓN. DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 ABRIMOS 1 TIENDA OFFICE DEPOT Y CERRAMOS ESTRATÉGICAMENTE 3 UNIDADES: UN RESTAURANTE TOKS Y DOS TIENDAS OFFICE DEPOT.

CON LA INCLUSIÓN Y CIERRE DE ESTAS TIENDAS, EL NÚMERO TOTAL DE UNIDADES EN OPERACIÓN AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE FUE DE 387 CON UN TOTAL DE 348,905 M2 DE PISO DE VENTA Y 23,950 ASIENTOS.

EVENTOS RELEVANTES. DURANTE EL PERIODO DE ENERO A MARZO DE 2013, GRUPO GIGANTE DIO A CONOCER AL PÚBLICO INVERSIONISTA A TRAVÉS DEL SISTEMA EMISNET DE LA BOLSA MEXICANA DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

VALORES Y STIV-2 DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, EVENTOS RELEVANTES, LOS CUALES SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

•EL 24 DE ENERO DEL 2013, GRUPO GIGANTE ANUNCIÓ LA FIRMA DE UNA ASOCIACIÓN ESTRATÉGICA CON PETCO ANIMAL SUPPLIES STORES INC. (PETCO) MEDIANTE LA CUAL SE DESARROLLARÁN TIENDAS DE MASCOTAS, ACCESORIOS Y COMIDA PARA ANIMALES EN MÉXICO Y LATINOAMÉRICA. ESTE FORMATO SE ENMARCA DENTRO DE LA DIVISIÓN DE "RETAIL ESPECIALIZADO" DE GRUPO GIGANTE.

•EL 5 DE FEBRERO DEL 2013, GRUPO GIGANTE DIO A CONOCER SU ALIANZA ESTRATÉGICA CON "SAP", PARA DAR ORIGEN A LA EMPRESA "GIGANTE IT" (SUBSIDIARIA DE GRUPO GIGANTE) CUYO NOMBRE COMERCIAL SERÁ CONOCIDO COMO "ALIGN PRO". ALIGN PRO OFRECERÁ SERVICIOS DE TECNOLOGÍA, COMERCIALIZANDO, ENTRE OTROS, PRODUCTOS ESPECIALIZADOS DE SAP. LA AMPLIA EXPERIENCIA DE GRUPO GIGANTE HA PERMITIDO DESARROLLAR ESTE CONCEPTO DE NEGOCIO, SIENDO SELECCIONADOS POR SAP COMO "SOCIO ESTRATÉGICO DE ALTO NIVEL" PARA EL DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE ÉSTOS PRODUCTOS.

•GRUPO GIGANTE DIO A CONOCER AL MERCADO, COMO PARTE DE SUS OPCIONES ESTRATÉGICAS, EL INTERÉS POR ADQUIRIR EL RESTANTE 50% DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO, PROPIEDAD DE SU SOCIO OFFICE DEPOT INC. A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRESENTE REPORTE TRIMESTRAL LAS PLÁTICAS DE NEGOCIACIÓN CON SU SOCIO ESTADOUNIDENSE OFFICE DEPOT INC CONTINÚAN.

GRUPO GIGANTE CONFIRMA UNA VEZ MÁS SU COMPROMISO DE INFORMAR OPORTUNAMENTE AL PÚBLICO, SOBRE LOS EVENTOS RELEVANTES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES REGULATORIAS; A TRAVÉS DE LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS QUE PONE A DISPOSICIÓN PARA LAS EMISORAS LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV), Y LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV), ASÍ TAMBIÉN EN LA PÁGINA WEB DE GRUPO GIGANTE (WWW.GRUPOGIGANTE.COM.MX).

SITUACIÓN FINANCIERA MARZO 2013 VS DICIEMBRE 2012

LA COMPAÑÍA NO REALIZÓ TRANSACCIONES RELEVANTES QUE NO HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL BALANCE GENERAL.

ACTIVO CIRCULANTE

EL RUBRO DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR - NETO AL CIERRE DEL 1T13, PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 10.25% CON RESPECTO AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012, LA CUAL SE DEBE PRINCIPALMENTE AL ACREDITAMIENTO DE IVA EN EL PERÍODO CONTRA IVA POR PAGAR.

INVENTARIOS - NETO. ESTA CUENTA REFLEJA UNA DISMINUCIÓN DEL 10.8% CON RESPECTO AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012, OCASIONADO PRINCIPALMENTE POR MENORES COMPRAS REALIZADAS EN EL PERÍODO.

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES. AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013, ESTE RUBRO REFLEJÓ UNA VARIACIÓN DEL 63.4% QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A PAGOS ANTICIPADOS QUE SE AMORTIZAN DURANTE EL AÑO.

ACTIVO A LARGO PLAZO

EN INVERSIONES SE PRESENTA UN CRECIMIENTO DEL 136.4% DERIVADO DE UNA APORTACIÓN ADICIONAL AL FIDEICOMISO EN VERACRUZ Y A LA APORTACIÓN INICIAL A LA COMPAÑÍA "PETCO".

PASIVO CIRCULANTE

PROVEEDORES. SE PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 23.2% CON RESPECTO AL CIERRE DEL EJERCICIO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

2012, DEBIDO A PAGOS REALIZADOS DE PASIVOS DE 2012 Y MENORES COMPRAS POR LA OPERACIÓN CÍCLICA DEL PERIODO.

PRÉSTAMOS BANCARIOS A CORTO PLAZO. SE OBSERVA UN INCREMENTO DEL 81.6% DEBIDO A LA DISPOSICIÓN DEL REMANENTE DE DOS CRÉDITOS BANCARIOS CONTRATADOS EN DICIEMBRE DE 2012.

LA CUENTA DE IMPUESTOS POR PAGAR PRESENTA UN DECREMENTO DEL 18.8% QUE SE GENERA POR LA DISMINUCIÓN DE IMPUESTOS PROVISIONADOS EN DICIEMBRE 2012, LOS CUALES FUERON PAGADOS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2013.

PASIVO LARGO PLAZO

CRÉDITOS BANCARIOS A LARGO PLAZO. EL INCREMENTO DEL 15.2% QUE PRESENTA ESTA CUENTA, SE GENERA POR LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO BANCARIO EN EL MES DE MARZO CON FECHA DE VENCIMIENTO AL 2018.

RAZONES FINANCIERAS

PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL. AL CIERRE DEL 1T13, ESTA PROPORCIÓN EQUIVALE A 0.22 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 0.23 VECES.

PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE. AL CIERRE DEL 1T13, ESTA RAZÓN EQUIVALE A 0.29 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 0.30 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE. AL CIERRE DEL 1T13, ESTA PROPORCIÓN SE UBICÓ EN 2.56 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 2.34 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE. AL CONCLUIR EL 1T13, ESTE RUBRO EQUIVALE A 1.62 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 1.40 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL. AL CIERRE DEL 1T13, ESTA RAZÓN FUE IGUAL A 1.43 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 1.39 VECES.

FUENTES DE LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

ADEMÁS DE LA GENERACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADA POR LA OPERACIÓN, LAS SUBSIDIARIAS DEL GRUPO TIENEN CONTRATADOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS CRÉDITOS REVOLVENTES Y CARTAS DE CRÉDITO PARA HACER FRENTE A LAS NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO.

CARTAS DE CRÉDITO. AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2013, LAS SUBSIDIARIAS TUVIERON A SU DISPOSICIÓN CARTAS DE CRÉDITO EN DÓLARES, DE LAS CUALES EL PORCENTAJE UTILIZADO FUE DE 25.9% DEL TOTAL DISPONIBLE.

CRÉDITOS REVOLVENTES Y CRÉDITOS SIMPLES. AL CIERRE DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 LAS SUBSIDIARIAS TUVIERON A SU DISPOSICIÓN LÍNEAS DE CRÉDITO EN PESOS Y DÓLARES; DE LAS CUALES SE UTILIZÓ EL 83.0% DE LA LÍNEA EN PESOS Y EL 1.5% DE LA LÍNEA EN DÓLARES.

POLÍTICAS QUE RIGEN LA TESORERÍA

LAS CONCILIACIONES BANCARIAS SE REALIZAN DE MANERA MENSUAL Y SON REVISADAS POR ÁREA DISTINTA A LA QUE GENERÓ LOS MOVIMIENTOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 4

CONSOLIDADO

Impresión Final

LAS INVERSIONES SE EFECTÚAN PREVIO ANÁLISIS DEL EXCEDENTE DE EFECTIVO Y DE LAS CONDICIONES DE COMPRA, VENTA Y VENCIMIENTO DE LAS MISMAS, ASÍ COMO DE LA AUTORIZACIÓN DE LAS DIRECCIONES O ÁREAS DE FINANZAS, DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS. LAS OPERACIONES DE INVERSIÓN SE REGISTRAN UNA VEZ EFECTUADA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS A LA INSTITUCIÓN FINANCIERA SELECCIONADA, ES DECIR, EN EL PERIODO EN EL QUE CORRESPONDE. LOS INTERESES DERIVADOS DE LAS INVERSIONES SON REGISTRADOS EN EL PERIODO EN QUE SE DEVENGAN Y COTEJADOS CONTRA ESTADOS DE CUENTA A TRAVÉS DE LAS CONCILIACIONES BANCARIAS.

LAS SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO SON APROBADAS POR LOS APODERADOS AUTORIZADOS Y POR LOS DIRECTORES AUTORIZADOS, Y EN SU CASO, POR EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN Y/O POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS.

UNA VEZ OBTENIDO EL CRÉDITO, SE LLEVA A CABO EL REGISTRO EN LIBROS DEL PRÉSTAMO, DE ACUERDO A LOS CONTRATOS CELEBRADOS. SE EFECTÚAN PERIÓDICAMENTE LOS REGISTROS POR LOS INTERESES Y LOS PAGOS EFECTUADOS, DE ACUERDO A LAS TRANSFERENCIAS REALIZADAS A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS Y SON CONCILIADOS PERIÓDICAMENTE CON DOCUMENTACIÓN SOPORTE. CONSTANTEMENTE SE REvisa QUE SE CUMPLA EN SU CASO, CON LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO CELEBRADOS.

LA ADMINISTRACIÓN NO ESTÁ AUTORIZADA A CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN ES EL ORGANISMO ENCARGADO DE ANALIZAR Y EN SU CASO APROBAR LA CONTRATACIÓN DE ESTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

MONEDAS EN LAS QUE SE MANTIENEN EL EFECTIVO Y LAS INVERSIONES TEMPORALES

LA COMPAÑÍA TIENE INVERTIDO EN MONEDA NACIONAL Y EN DÓLARES EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO, TANTO EN CUENTA DE CHEQUES COMO INVERSIONES EN VALORES; CLASIFICADAS COMO INVERSIONES CON FINES DE NEGOCIACIÓN Y DISPONIBLES PARA VENTA.

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES CONTINUARÁN SIENDO INVERTIDOS DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS EN BASE AL PLAN ESTRATÉGICO APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS DEL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN.

CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES RELEVANTES

AL CIERRE DEL 1T13, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.

LOS CONTROLES INTERNOS DE LA COMPAÑÍA ESTÁN ENFOCADOS EN SALVAGUARDAR LOS ACTIVOS, CUMPLIR LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS, DETECTAR Y PREVENIR FRAUDES Y GENERAR INFORMACIÓN FINANCIERA CONFIABLE.

ANALISTA FINANCIERO

"IXE CASA DE BOLSA" ESTÁ DANDO SEGUIMIENTO Y COBERTURA DE ANÁLISIS A LOS VALORES DE COMPAÑÍA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

SE ENVÍAN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR SEPARADO Y QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE ENVÍO, CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE DE 2013 PARA SU MEJOR ANÁLISIS Y COMPRENSIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE** TRIMESTRE **01** AÑO **2013**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
FID BANORTE 743955	DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	0	50.00	69,652	69,652
MASCOTAS Y COMPAÑIA, SAPI DE CV	VENTA DE PRODUCTOS PARA MASCOTAS	64,496	50.00	32,248	31,404
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				101,900	101,056

OBSERVACIONES

LA INVERSION EN MASCOTAS SE INTEGRA COMO SIGUE:

MASCOTAS Y COMPAÑÍA INVERSION EN ASOCIADA	32,248
PARTICIPACION DE RESULTADOS DE LA ASOCIADA	(844)
TOTAL	31,404

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
BANCO SANTANDER, S.A.	NO	25/06/2010	25/06/2020	TIIE+MA	0	200,195	0	0	0	0						
BANCO SANTANDER, S.A.	NO	25/06/2010	26/06/2020	TIIE+MA	0	30,660	32,856	36,815	41,231	170,302						
METLIFE MEXICO	NO	26/10/2012	25/10/2019	TASA FIJA 6.97%	0	0	0	0	0	399,425						
BANAMEX, S.A.	NO	31/10/2012	31/05/2013	TIIE+MA	0	250,000	0	0	0	0						
BANAMEX, S.A.	NO	31/10/2012	31/05/2013	TIIE+MA	0	130,000	0	0	0	0						
BANAMEX, S.A.	NO	27/03/2013	27/03/2018	TIIE+MA	0	0	5,495	26,588	32,213	47,552						
BANC BANK INC	SI	17/10/2012	23/04/2013	TASA 5.75%ANUAL							0	1,235	0	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	610,855	38,351	63,403	73,444	617,279	0	1,235	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 01 AÑO 2013

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

[illegible]

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCITOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCITOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
AUTOSERVICIOS	NO	31/03/2013	30/06/2013		0	48,780										
RESTAURANTES	NO	31/03/2013	30/06/2013		0	116,651										
PAPELERIA	NO	31/03/2013	30/06/2013		0	1,239,923										
AUTOSERVICIOS	NO	31/03/2013	30/06/2013								0	5,083				
RESTAURANTES	NO	31/03/2013	30/06/2013								0	3,232				
PAPELERIA	NO	31/03/2013	30/06/2013								0	473,544				
TOTAL PROVEEDORES					0	1,405,354					0	481,859				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
VARIOS	NO				0	764,682	271,307	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	764,682	271,307	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					0	2,780,891	309,658	63,403	73,444	617,279	0	483,094	0	0	0	0

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	197,937	2,445,437	0	0	2,445,437
CIRCULANTE	197,937	2,445,437	0	0	2,445,437
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	39,102	483,094	0	0	483,094
CIRCULANTE	39,102	483,094	0	0	483,094
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
SALDO NETO	158,835	1,962,343	0	0	1,962,343

OBSERVACIONES

EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL CIERRE DEL MES DE MARZO 2013 ES DE 12.3546

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2013**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
MEXICO	0	4,094,051	87.50		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					

INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
CENTRO Y SUDAMERICA	0	585,126	12.50		
TOTAL	0	4,679,177			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **01** AÑO **2013**

INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
UNICA	0.00000	0	176,734,102	817,493,239	0	994,227,341	18,922	87,525
TOTAL			176,734,102	817,493,239	0	994,227,341	18,922	87,525

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

994,227,341

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **1 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INFORME DE CONTRATACION DE INSTRUMENTOS
DERIVADOS PRIMER TRIMESTRE DE 2013

FINANCIEROS

ANTECEDENTES

EL 25 DE JUNIO DE 2010, DOS SUBSIDIARIAS DE GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V., (EN ADELANTE LA "COMPAÑÍA"), LLEVARON A CABO LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO POR UN IMPORTE TOTAL DE \$571 MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO EN 2020. DICHO CRÉDITO FUE UTILIZADO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS (EN ADELANTE EL "CRÉDITO").

COMO PARTE DE LA NEGOCIACIÓN, LA INSTITUCIÓN FINANCIERA ACREEDORA REQUIRIÓ COMO CONDICIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO, LA CONTRATACIÓN DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO DENOMINADO "CAP" CON OBJETO DE DISMINUIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO (TIIE A 28 DÍAS).

LA COMPAÑÍA HACE USO DE ESTE INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO, ASOCIÁNDOLO A LA COBERTURA DEL PAGO DE INTERESES DEL CRÉDITO.

AL 31 DE MARZO DE 2013 LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADOS DOS INSTRUMENTOS "CAP" POR UN IMPORTE TOTAL POR VENCER DE \$4.7 MILLONES, CON LA FINALIDAD DE CUBRIR LOS RIESGOS INHERENTES A LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO. ESTOS CAP'S PERMITEN ESTABLECER UN LÍMITE MÁXIMO DEL 8% PARA LA TASA DE INTERÉS TIIE, PARA EFECTOS DEL CRÉDITO.

EL CRÉDITO CONTRATADO ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE CONCERTAR OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS DURANTE LA TOTALIDAD DEL PLAZO DEL CRÉDITO. LOS INSTRUMENTOS CONTRATADOS SON POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, CONSIDERANDO QUE EN DICHO PLAZO PUEDA DARSE UN PREPAGO DEL CRÉDITO O UNA RENEGOCIACIÓN DEL MISMO.

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA

A. DISCUSIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

1. POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA COMPAÑÍA LA EXPONEN A UNA DIVERSIDAD DE RIESGOS FINANCIEROS ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN: EL RIESGO DE MERCADO (QUE INCLUYE EL RIESGO CAMBIARIO, EL DE TASAS DE INTERÉS Y EL DE PRECIOS), EL RIESGO CREDITICIO Y EL RIESGO DE LIQUIDEZ. LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CALIFICADOS DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA COMO DE COBERTURA SE RIGEN EN TODO MOMENTO POR LAS POLÍTICAS APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ES MUY CLARA EN EL SENTIDO DE ESTABLECER QUE NO SE PUEDEN REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA UTILIZAR DERIVADOS E IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS DE LOS INSTRUMENTOS UTILIZADOS

EL ÚNICO FIN QUE PERSIGUE LA COMPAÑÍA CON LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS POTENCIALES DE RIESGOS DE MERCADO, EN PARTICULAR DE TASAS DE INTERÉS, A TRAVÉS DE DERIVADOS DE COBERTURA.

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA QUE ACTUALMENTE TIENE NO LA EXPONEN A RIEGOS, POR EL CONTRARIO ESTÁN CUBRIENDO UNA EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO. ES DE DESTACAR QUE LA CONTRATACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE ACTUALMENTE TIENE LA COMPAÑÍA OBEDECE A DOS RAZONES PRINCIPALES:

I)AL NEGOCIAR Y CONTRATAR UN CRÉDITO BANCARIO, ES COMÚN QUE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA REQUIERA QUE EL DEUDOR ADQUIERA INSTRUMENTOS DE COBERTURA QUE GARANTICEN LA LIQUIDEZ PARA EL PAGO DEL MONTO NOCIONAL, EN CASO DE UNA VOLATILIDAD SIGNIFICATIVA DEL SUBYACENTE

II)BUSCAR MINIMIZAR LA EXPOSICIÓN A UNA POSIBLE ALZA DE LA TASA DE INTERÉS (TIE A 28 DÍAS) CONTRATANDO INSTRUMENTOS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGO DE INTERESES, DE TASA VARIABLE A FIJA. .

3.INSTRUMENTOS UTILIZADOS Y ESTRATEGIAS DE COBERTURA O NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

LA COMPAÑÍA UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SON DE USO COMÚN EN LOS MERCADOS, DENOMINADOS "CAP", LOS CUALES PUEDEN SER COTIZADOS CON DOS Y MÁS INSTITUCIONES FINANCIERAS. LA ESTRATEGIA QUE SE PERSIGUE CON ESTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS ES DE COBERTURA, CUBRIENDO UNA POSIBLE ALZA DE LA TIE A 28 DÍAS.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, PROHÍBE CONTRATAR DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O INSTRUMENTOS QUE SE EXPONGAN A POSICIONES ABIERTAS EN EL MERCADO FINANCIERO.

4.MERCADOS DE NEGOCIACIÓN PERMITIDOS Y CONTRAPARTES ELEGIBLES

LOS IFD SE CONTRATAN EN MERCADOS PRIVADOS, YA QUE ESTÁN AUTORIZADOS POR EL CONSEJO ÚNICAMENTE PARA FINES DE COBERTURA COMO UN REQUISITO LIGADO A LOS CRÉDITOS BANCARIOS. LAS CONTRAPARTES ELEGIBLES PARA SU CONTRATACIÓN DEBERÁN SER BANCOS AMPLIAMENTE RECONOCIDOS QUE PUEDAN GARANTIZAR LA SOLVENCIA NECESARIA PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LA CONTRATACIÓN DE DERIVADOS.

5.POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO Y VALUACIÓN.

YA QUE LA COMPAÑÍA CONTRAJO EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE COBERTURA, COMO UN INSTRUMENTO REQUERIDO EN LAS CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO, EL AGENTE DE CÁLCULO Y VALUACIÓN ES LA CONTRAPARTE BANCARIA. ES DE DESTACAR QUE ESTÁ INSTITUCIÓN GOZA DE RECONOCIDA SOLVENCIA EN EL MERCADO FINANCIERO.

6.POLÍTICAS DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO, VAR.

LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON ESTAS POLÍTICAS, TODA VEZ QUE NO TIENE AUTORIZADA LA CONTRATACIÓN DE IFD CON FINES DE ESPECULACIÓN O NEGOCIACIÓN DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA.

7.PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO PARA ADMINISTRAR LA EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ.

LA COMPAÑÍA BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS POTENCIALES DE LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ A TRAVÉS DE UN PROGRAMA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE RIEGOS. LA COMPAÑÍA, A TRAVÉS DEL ÁREA DESIGNADA PARA ESTA FUNCIÓN, EVALÚA Y CUBRE LOS RIESGOS FINANCIEROS EN COORDINACIÓN CON SUS SUBSIDIARIAS. EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN SON REVISADOS DE FORMA CONTINUA.

8.EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE QUE REVISE LOS PROCEDIMIENTOS ANTERIORES.

LOS COMITÉS DE FINANZAS Y DE AUDITORIA, INTEGRADO POR MIEMBROS CON AMPLIA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD, EVALÚAN PERIÓDICAMENTE QUE EL PROCEDIMIENTO Y LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS PARA LA CONTRATACIÓN Y MANEJO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE CUMPLAN.

9.INFORMACIÓN SOBRE LA AUTORIZACIÓN DEL USO DE DERIVADOS Y SI EXISTE UN COMITÉ QUE LLEVE DICHA AUTORIZACIÓN Y EL MANEJO DE LOS RIESGOS POR DERIVADOS.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, PROHÍBE CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O INSTRUMENTOS QUE SE EXPONGAN A POSICIONES ABIERTAS EN EL MERCADO FINANCIERO.

LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA SE REALIZÓ POR REQUERIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA QUE OTORGÓ EL CRÉDITO HIPOTECARIO, ESTE PLANTEAMIENTO SE DISCUTE, EVALÚA Y ACUERDA ENTRE LOS RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS DE LA SUBSIDIARIA DEL GRUPO Y EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DE LA COMPAÑÍA, INFORMÁNDOSE EN SU MOMENTO, AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO Y CORRESPONDIENTE APROBACIÓN.

B. DESCRIPCION DE LAS POLITICAS Y TECNICAS DE VALUACIÓN

10.DESCRIPCIÓN DE LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS, ASÍ COMO LA FRECUENCIA DE LA VALUACIÓN.

LA VALUACIÓN DEL VALOR DE LOS INSTRUMENTOS SE REALIZA UNA VEZ AL MES, BAJO EL MÉTODO BLACK SCHOLES CONSIDERANDO LA VOLATILIDAD DE LA VARIABLE DE REFERENCIA.

11.ACLARACIÓN SOBRE SI LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE O ES VALUADA INTERNA Y EN QUE CASOS SE EMPLEA UNA U OTRA VALUACIÓN. SI ES POR UN TERCERO, SI MENCIONAR QUE ES ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL IFD.

LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE, QUE ES LA MISMA CONTRAPARTE DEL IFD; YA QUE GENERALMENTE EN ESTE TIPO DE OPERACIONES DE CRÉDITO, EL INSTRUMENTO SE EMITE POR LA MISMA CONTRAPARTE DE LA POSICIÓN PRIMARIA.

12.PARA INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN DEL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA DE LA POSICIÓN GLOBAL CON QUE SE CUENTA.

LOS IFD QUE TIENE ACTUALMENTE LA COMPAÑÍA SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, SIN EMBARGO, UNA VEZ EFECTUADO EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO AL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN, SE DETERMINÓ DE MANERA CONJUNTA CON LOS AUDITORES EXTERNOS, NO APLICAR CONTABILIDAD DE COBERTURAS, POR LO TANTO LA FLUCTUACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO SE RECONOCE EN RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO EN EL PERÍODO EN EL QUE SE GENERA.

C. INFORMACIÓN DE RIESGOS POR EL USO DE DERIVADOS

13.DISCUSIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO.

LAS NECESIDADES DE REQUERIMIENTOS PARA HACER FRENTE A COMPROMISOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SON CUBIERTAS CON FUENTES INTERNAS, MEDIANTE LOS RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN DIARIA.

LA COMPAÑÍA ESTIMA QUE LA GENERACIÓN PROPIA DE RECURSOS DEL PROYECTO INMOBILIARIO Y DE LAS SUBSIDIARIAS INVOLUCRADAS SERÁ SUFICIENTE PARA CUBRIR EL MONTO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO Y EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE COBERTURA (CAP) CONTRATADO.

14.EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS, SU ADMINISTRACIÓN, Y CONTINGENCIAS QUE PUEDAN AFECTARSE EN FUTUROS REPORTES.

LOS IFD DE COBERTURA CELEBRADOS POR LA COMPAÑÍA, SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR EXPOSICIONES A LA VOLATILIDAD DE LA TASA TIIE, POR LO QUE NO HAY OTRO COMPONENTE IDENTIFICADO QUE PUDIERA ELEVAR LOS RIESGOS YA CONOCIDOS. LA COMPAÑÍA ESTABLECIÓ UN TECHO PARA LA TIIE AL MOMENTO DE CELEBRAR EL CONTRATO CON SU CONTRAPARTE, CONSIDERANDO QUE LOS TÉRMINOS DE CONTRATACIÓN FUERON FAVORABLES DESDE LA PERSPECTIVA DEL MERCADO.

15.REVELACIÓN DE EVENTUALIDADES, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE, QUE OCASIONEN QUE DIFIERA CON EL QUE SE CONTRATÓ ORIGINALMENTE, QUE LO MODIFIQUE, O QUE HAYA CAMBIADO EL NIVEL DE COBERTURA, PARA LO CUAL REQUIERE QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES O VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ.

LOS CONTRATOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE ACTUALMENTE TIENE CELEBRADOS LA COMPAÑÍA, PERMITEN ESTABLECER UN LÍMITE DE TASA VARIABLE TIIE MÁXIMA DE 8%, POR LO QUE CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE NO CAMBIA LOS TÉRMINOS CON LOS CUALES SE CONTRATO EL INSTRUMENTO.

LA COMPAÑÍA VIGILA CONTINUAMENTE QUE LOS RIESGOS INICIALES NO HAYAN CAMBIADO DE LOS QUE ORIGINALMENTE QUEDARON CUBIERTOS CON LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO. A LA FECHA LA COMPAÑÍA NO PREVÉ NINGÚN RIESGO ADICIONAL, NI QUE EL OBJETIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO DIFIERA DEL OBJETIVO INICIAL PARA EL CUAL FUE CONTRATADO.

16.PRESENTAR IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS.

EL MARK TO MARKET RECONOCIDO DURANTE EL AÑO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA HA SIDO DE \$0.4 MILLONES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **5 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

17.DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SE TIENEN CONTRATADOS HASTA EL AÑO 2015, POR LO TANTO, NO SE HAN TENIDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE HAYAN VENCIDO O SE HAYAN CERRADO DURANTE EL AÑO.

18.DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE LLAMADAS DE MARGEN QUE SE HAYAN PRESENTADO DURANTE EL TRIMESTRE.

NO HAY LLAMADAS DE MARGEN, YA QUE LA COMPAÑÍA NO TIENE CONTRATOS DE CRÉDITO DE APOYO NI DE GARANTÍAS CELEBRADOS CON LA CONTRAPARTE.

19.REVELACIÓN DE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

NO SE HA INCUMPLIDO CLÁUSULA ALGUNA ESTABLECIDA EN EL CONTRATO POR NINGUNA DE LAS DOS PARTES INVOLUCRADAS.

II. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

A. CARACTERÍSTICAS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS A LA FECHA DEL REPORTE.

20.IDENTIFICAR CADA UNO DE LOS DERIVADOS POR SU NOMBRE O TIPO.

21.IDENTIFICAR LA CLASIFICACIÓN DE LOS BOLETINES PARA INDICAR EL OBJETIVO DEL DERIVADO (COBERTURA O NEGOCIACIÓN)

22.EL MONTO DEL NOCIONAL SE EXPRESA EN MILLONES DE PESOS, Y EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE Y EL VALOR RAZONABLE SE DESGLOSAN EN LAS UNIDADES QUE ESTÁN EXPRESADAS PARA CADA TIPO DE DERIVADO.

23.SE PRESENTA CLARAMENTE SI LA POSICIÓN ES CORTA O LARGA.

24.SE DESGLOSAN POR AÑO LOS MONTOS DE VENCIMIENTOS PARA EL EJERCICIO ACTUAL Y LOS SIGUIENTES.

25.SE ESPECIFICAN SI SE TIENEN LÍNEAS DE CRÉDITO O GARANTÍA PARA LLAMAR AL MARGEN.

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO NOCIONAL/ VALOR NOMINAL (EN MDP) VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE REFERENCIA VALOR RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO (EN MDP) COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR
COMPRA DE CAP (POSICIÓN LARGA)
COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS

NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES \$229.0 TIIIE 28 DIAS
4.3512 TIIIE 28 DIAS 4.8475 1.8 MDP 2.0 MDP 2013 \$0.6
2014 \$0.8
2015 \$0.4 NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **6 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE REFERENCIA VALOR
RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR
COMPRA DE CAP (POSICIÓN LARGA)
COBERTURA PARA FINES ECONOMICOS

NEGOCIACION PARA FINES CONTABLES \$342.0 TIIE 28 DIAS
4.3512 TIIE 28 DIAS 4.8475 2.9 MDP 3.2 MDP 2013 \$1.0
2014 \$1.4
2015 \$0.5 NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTIA PARA EL IFD

EXISTE GARANTIA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA

B. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD Y CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE

26. PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN O AQUELLOS DE LOS
CUALES DEBA RECONOCERSE LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO
APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O LA SENSIBILIDAD DEL
PRECIO DE LOS DERIVADOS, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD.

LA COMPAÑÍA NO REALIZA ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD TODA VEZ QUE LOS INSTRUMENTOS
"CAP" CONTRATO LIGADOS DIRECTAMENTE A LOS CONTRATOS DE CRÉDITOS BANCARIOS SON DE
BAJO RIESGO.

27. PRESENTACIÓN DE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES MENCIONADAS,
QUE CONTENGA AL MENOS LO SIGUIENTE:

A) IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDAN OCASIONAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR
OPERACIONES CON DERIVADOS.

B) IDENTIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EL RIESGO EN LA CONTRATACIÓN DE IFD DE TIPO "CAP" ES
ÚNICAMENTE EL COSTO DE LA PRIMA PAGADA.

28. PRESENTACIÓN DE 3 ESCENARIOS (PROBABLE, POSIBLE Y REMOTO O DE ESTRÉS) QUE
PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA, DESCRIBIENDO LOS SUPUESTOS Y
PARÁMETROS QUE FUERON EMPLEADOS PARA LLEVARLOS A CABO.

A) EL ESCENARIO POSIBLE IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS EL 25% EN EL PRECIO
DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES, Y EL ESCENARIO REMOTO IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO
MENOS 50%.

LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADO UN IFD DE COBERTURA, DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA,
CON BAJO RIESGO, POR LO QUE A LA FECHA NO REALIZA UN ANÁLISIS DE ESTE TIPO.

29. ESTIMACIÓN DE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **7 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO.

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LA PERDIDA ESTA LIMITADA AL VALOR DEL DERIVADO EL CUAL ES INMATERIAL.

30.PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA, INDICACIÓN DEL NIVEL DE ESTRÉS O VARIACIÓN DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES BAJO EL CUAL LAS MEDIDAS DE EFECTIVIDAD RESULTAN SUFICIENTES.

NO APLICA PARA LA COMPAÑÍA, YA QUE SE RECONOCE EL EFECTO DE VARIACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS IFD DIRECTAMENTE EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

* * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

91000110:

	2013	2012
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	41,593	41,593
OTROS	10,704	10,911
TOTAL	52,297	52,504

ACUM40180000: LA UTILIDAD NETA BÁSICA POR ACCIÓN ESTA CALCULADA SOBRE LA UTILIDAD CONTROLADORA DE LAS OPERACIONES CONTINUAS.

ACUM40190000: LA UTILIDAD NETA BÁSICA POR ACCIÓN ESTA CALCULADA SOBRE LA UTILIDAD CONTROLADORA DE LAS OPERACIONES CONTINUAS.

ACUM92000050: INCLUYE PERDIDA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS EN LOS 12 MESES.

ACUM92000070: INCLUYE VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSION.

92000010: 2012

DEPRECIACION DE OPERACIONES CONTINUAS	113,334
DEPRECIACION DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	13,193
TOTAL DE DEPRECIACION	126,527

50030010: INCLUYE VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSION.

50060030: LA INTEGRACIÓN DE 2012 ES COMO SIGUE:

OTROS ACTIVOS	(4,418)
OPERACIONES DISCONTINUADAS	30,937
TOTAL	26,519

50080140: TODO EL IMPORTE CORRESPONDE A OPERACIONES DISCONTINUADAS.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS