

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	30,487,853	28,467,812
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	10,363,341	9,268,408
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,869,425	968,659
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	3,390,918	3,095,453
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	2,405,772	1,881,022
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	985,146	1,214,431
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	725,759	666,976
11030010	CLIENTES	746,710	686,291
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-20,951	-19,315
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	558,976	673,749
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	558,976	673,749
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	3,661,101	3,745,947
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	157,162	117,624
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	157,162	117,624
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	20,124,512	19,199,404
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	59,286	45,183
12020000	INVERSIONES	124,725	40,662
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	124,725	40,662
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	8,540,620	8,451,215
12030010	INMUEBLES	8,798,188	8,622,349
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	2,702,040	2,458,796
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-3,118,338	-2,828,528
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	158,730	198,598
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10,967,801	10,473,634
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	126,044	143,883
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	47,750	47,750
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	78,294	96,133
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	306,036	44,827
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	209,467	32,871
12080050	OTROS	96,569	11,956
20000000	PASIVOS TOTALES	16,181,531	6,651,153
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	8,092,156	3,957,158
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	4,754,377	337,085
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,218,544	2,457,432
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	168,442	359,012
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	130,788	289,533

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	37,654	69,479
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	950,793	803,629
21060010	INTERESES POR PAGAR	8,697	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	9,788	3,978
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	219,521	174,514
21060060	PROVISIONES	156,910	139,796
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	555,877	485,341
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	8,089,375	2,693,995
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,309,209	688,208
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	4,446,842	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2,053,324	1,733,618
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	280,000	272,169
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	83,759	92,172
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	196,241	179,997
30000000	CAPITAL CONTABLE	14,306,322	21,816,659
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	14,185,057	18,414,306
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,374,928	1,374,928
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	4,026,542	4,026,542
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	7,361,173	11,939,512
30080010	RESERVA LEGAL	164,261	164,261
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	6,289,319	11,084,647
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	907,593	690,604
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	1,422,414	1,073,324
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	32,823	54,095
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	1,389,591	1,019,229
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	121,265	3,402,353

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	2,970,132	472,218
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	4,446,842	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	106,447	106,447
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	1,268,481	1,268,481
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	528	508
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	6,580	6,203
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	12,097	11,005
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	994,227,341	994,227,341
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	1,928,392	1,928,392
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	54,761	52,504
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	14,229,681	5,049,335	14,110,151	5,095,044
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	13,358,977	4,741,165	13,422,788	4,856,998
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	5,992	5,992	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	787,801	272,129	653,068	235,510
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	76,911	30,049	34,295	2,536
40020000	COSTO DE VENTAS	8,726,553	3,080,937	8,944,253	3,243,780
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	5,503,128	1,968,398	5,165,898	1,851,264
40030000	GASTOS GENERALES	3,750,346	1,163,240	3,733,239	1,320,927
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	1,752,782	805,158	1,432,659	530,337
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	0	0	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	1,752,782	805,158	1,432,659	530,337
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	108,040	-11,040	83,015	33,676
40070010	INTERESES GANADOS	66,077	23,917	64,407	21,993
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	-9,540	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	174	52	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	40,021	0	17,206	11,355
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	1,768	-25,469	1,402	328
40080000	GASTOS FINANCIEROS	313,780	195,754	136,247	65,059
40080010	INTERESES PAGADOS	158,519	111,172	34,019	11,286
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	105,405	86,521	89,176	50,494
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	6,768	6,636	479	416
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	-48,520	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	43,088	39,945	12,573	2,863
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-205,740	-206,794	-53,232	-31,383
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-4,257	-2,575	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,542,785	595,789	1,379,427	498,954
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	478,263	130,344	380,722	124,573
40120010	IMPUESTO CAUSADO	560,565	200,738	506,770	156,259
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-82,302	-70,394	-126,048	-31,686
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	1,064,522	465,445	998,705	374,381
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	15,326	-53,779	-297,199	-12,627
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,079,848	411,666	701,506	361,754
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	172,255	-2,351	301,217	131,335
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	907,593	414,017	400,289	230,419
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	0.91	0.42	0.40	0.23
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	0.91	0.42	0.40	0.23

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,079,848	411,666	701,506	361,754
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	171	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-44,478	1,846	-57,736	-79,621
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	370,361	176,001	29,124	90,635
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	325,883	178,018	-28,612	11,014
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	1,405,731	589,684	672,894	372,768
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	149,048	20,856	271,941	91,187
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	1,256,683	568,828	400,953	281,581

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	187,515	-39,760	364,873	139,423
92000020	PTU CAUSADA	13,265	3,298	11,035	2,968

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	18,980,376	18,796,648
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	2,445,834	1,972,285
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	1,197,908	190,734
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	1,480,602	585,796
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	196,665	521,696

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,542,785	1,379,427
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	97,097	299,311
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	187,515	364,873
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	21,672	31,337
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	-5,992	-11,800
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-66,077	-64,407
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-40,021	-20,692
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	158,520	34,019
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	158,520	34,019
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,798,402	1,712,757
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-411,501	-1,262,351
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	55,989	-262,906
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	84,846	50,294
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-53,641	-1,438
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-238,887	-173,106
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	32,497	-568,412
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-292,305	-306,783
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,386,901	450,406
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-9,664,673	196,069
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	-84,063	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-754,288	-1,181,786
50080040	+VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	913	0
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	114,918	1,059,486
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	0	-88,494
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	-201,754	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	-8,812,468	0
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	0	330,656
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	5,992	11,800
50080120	+INTERESES COBRADOS	66,077	64,407
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	9,223,016	-138,129
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	9,408,093	-18,824
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	4,446,842	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-4,369,801	0
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-103,598	-85,204
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-158,520	-34,017
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	-84

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO
INDIRECTO)**

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	945,244	508,346
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-44,478	-57,736
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	968,659	462,939
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,869,425	913,549

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,199,700	971,505	17,736,936	3,009,005	20,745,941
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-85,205	0	-85,205	0	-85,205
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	400,289	580	400,869	271,941	672,810
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2012	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,514,784	972,085	18,052,600	3,280,946	21,333,546
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,775,251	1,073,324	18,414,306	3,402,353	21,816,659
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-103,598	0	-103,598	0	-103,598
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	-5,382,334	0	-5,382,334	-3,430,136	-8,812,470
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	907,593	349,090	1,256,683	149,048	1,405,731
SALDO FINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	7,196,912	1,422,414	14,185,057	121,265	14,306,322

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y
SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

MDP: MILLONES DE PESOS
DÓLARES: DÓLARES AMERICANOS

RESULTADOS DEL 3T13

LAS VENTAS TOTALES DEL 3T13 SUMARON \$5,049.3 MDP, MONTO QUE REPRESENTA UN DECREMENTO DEL 0.9% CON RESPECTO AL 3T12; CON RESPECTO A LAS VENTAS A MISMAS TIENDAS, SE TUVO UN DECREMENTO DE 4.2%, TOTALIZANDO \$4,764.4 MDP.

EL COSTO DE VENTAS REGISTRADO DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO FUE DE \$3,080.9 MDP. COMO PORCENTAJE SOBRE VENTAS REPRESENTÓ UN 61.0% EN EL 3T13 CONTRA EL 63.7% REGISTRADO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, DERIVADO DE NEGOCIACIONES CON PROVEEDORES.

EN EL 3T13, LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTÓ 6.3% RESPECTO AL 3T12, REGISTRÁNDOSE AL CIERRE DEL PERIODO UN IMPORTE DE \$1,968.4 MDP, REPRESENTANDO UN 39% DE MARGEN BRUTO CONTRA UN 36% DEL 3T12.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN AL 3T13 ASCIENDEN A \$1,163.2 MDP REPRESENTANDO UNA DISMINUCIÓN DEL 11.9% COMPARADOS CON LOS REGISTRADOS EN EL 3T12. COMO PORCENTAJE DE LAS VENTAS REPRESENTÓ EL 23.0% EN EL 2013 CONTRA 25.9% DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. EN EL TRIMESTRE SE TUVO UN EFECTO FAVORABLE EN EL VALOR RAZONABLE DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

EL FLUJO DE OPERACIÓN, DEFINIDO COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y (+/-) VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, TOTALIZÓ EN EL TRIMESTRE \$765.4 MDP, QUE REPRESENTA UN 14.3% MAYOR AL TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

LA PÉRDIDA REGISTRADA DEL COSTO FINANCIERO EN EL TRIMESTRE FUE POR \$206.8 MDP CON UNA VARIACIÓN DE 558.9% AL COMPARARLO CON EL MISMO PERIODO DE 2012. LA PÉRDIDA SE DEBE A QUE EN 2013 SE REALIZARON MAYORES PAGOS POR INTERESES BANCARIOS, DERIVADOS EN SU MAYORÍA POR EL CRÉDITO PUENTE CONTRATADO POR GRUPO GIGANTE PARA LA ADQUISICIÓN DEL 50% RESTANTE DE LAS ACCIONES DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO, ADEMÁS DE LA PÉRDIDA EN FLUCTUACIÓN CAMBIARIA GENERADA PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO DE PASIVOS MONETARIOS EN EL TRIMESTRE APLICADO SOBRE EL BONO EN MERCADOS INTERNACIONALES COLOCADO POR DICHA SUBSIDIARIA.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DE OPERACIONES CONTINUAS FUE DE \$465.4 MDP QUE EN COMPARACIÓN CON EL 3T12 REGISTRÓ UN INCREMENTO DEL 24.3%.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL 3T13 FUE DE \$411.7 MDP QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 13.8% CONTRA EL MISMO PERIODO DE 2012. DURANTE EL TRIMESTRE DE 2012 SE REGISTRO LA PÉRDIDA EN LA OPERACIÓN DE VENTA DE TSP.

LA CUENTA DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE 101.8%, QUE SE DEBE AL RECONOCIMIENTO DE "LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA" COMO "PARTICIPACIÓN CONTROLADORA" A PARTIR DEL MES DE JULIO DEL 2013, DEL 50% RESTANTE DE LAS ACCIONES DE UNA DE LAS ACCIONES DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO EN PODER DE OTROS INVERSIONISTAS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESULTADOS AL 3T13

LAS VENTAS TOTALES AL 3T13 SUMARON \$14,229.7 MDP, MONTO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 0.8% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2012; CON RESPECTO A LAS VENTAS A MISMAS TIENDAS, SE TUVO UN DECREMENTO DE 3.0%, TOTALIZANDO \$13,376.7 MDP.

EL COSTO DE VENTAS ACUMULADO AL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO FUE DE \$8,726.6 MDP. COMO PORCENTAJE SOBRE VENTAS REPRESENTÓ UN 61.3% EN EL 3T13 CONTRA EL 63.4% REGISTRADO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, COMO RESULTADO DE NEGOCIACIONES CON PROVEEDORES.

AL 3T13, LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTÓ 6.5% RESPECTO AL 3T12, REGISTRÁNDOSE AL CIERRE DEL PERIODO UN IMPORTE DE \$5,503.1 MDP REPRESENTANDO UN 38.7% DE MARGEN BRUTO CONTRA UN 36.6% AL 3T12.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN AL 3T13 ASCIENDEN A \$3,750.3 MDP REPRESENTANDO UNA VARIACIÓN POSITIVA DEL 0.5% COMPARADOS CON LOS REGISTRADOS AL 3T12. COMO PORCENTAJE DE LAS VENTAS REPRESENTA EL 26.4% CONTRA 26.5% DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR. EN LO QUE VA DEL AÑO, ESTE RUBRO SE HA VISTO FAVORECIDO POR EL VALOR RAZONABLE DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

EL FLUJO DE OPERACIÓN, DEFINIDO COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y (+/-) VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, TOTALIZÓ AL MES DE SEPTIEMBRE 2013 EN \$1,940.3 MDP, QUE REPRESENTA UN 8.0% SUPERIOR AL AÑO ANTERIOR.

LA CUENTA DE COSTO FINANCIERO PRESENTÓ UNA VARIACIÓN FAVORABLE DE \$152.5 MDP, REPRESENTANDO UN 286.5% AL COMPARARLO CON EL MISMO PERIODO DE 2012. ESTO SE DEBE A QUE EN 2013 SE REALIZARON MAYORES PAGOS POR INTERESES BANCARIOS, DERIVADOS EN SU MAYORÍA POR EL CRÉDITO PUENTE CONTRATADO POR GRUPO GIGANTE Y POR LA PÉRDIDA EN FLUCTUACIÓN CAMBIARIA ORIGINADA POR EL INCREMENTO DE PASIVOS MONETARIOS, DICHO INCREMENTO FUE GENERADO POR LA COLOCACIÓN DEL BONO EN MERCADOS INTERNACIONALES POR LA SUBSIDIARIA OFFICE DEPOT DE MÉXICO.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DE OPERACIONES CONTINUAS FUE DE \$1,064.5 MDP QUE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, REGISTRÓ UN INCREMENTO DEL 6.6%.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA AL 3T13 FUE DE \$1,079.8 MDP QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 53.9% CONTRA EL MISMO PERIODO DE 2012. ESTE AUMENTO SE DA POR EL RECONOCIMIENTO DE LA PÉRDIDA POR DISCONTINUACIÓN DE LA SUBSIDIARIA TIENDAS SUPER PRECIO EN EL RESULTADO DE 2012.

UNIDADES EN OPERACIÓN. DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DE 2013 ABRIMOS 1 TIENDA OFFICE DEPOT; 4 RESTAURANTES TOKS; 5 RESTAURANTES PANDA EXPRESS; 2 TIENDAS THE HOME STORE Y 4 CUP STOP, PRESENTANDO EL CIERRE DE 5 CUP STOP EN EL TRIMESTRE.

CON LA INCLUSIÓN Y CIERRE DE ESTAS TIENDAS Y RESTAURANTES, EL NÚMERO TOTAL DE UNIDADES EN OPERACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE FUE DE 417 CON UN TOTAL DE 356,690 M2 DE PISO DE VENTA Y 25,996 ASIENTOS.

EVENTOS RELEVANTES. DURANTE EL PERIODO DE JULIO - SEPTIEMBRE DE 2013, GRUPO GIGANTE DIO A CONOCER AL PÚBLICO INVERSIONISTA A TRAVÉS DEL SISTEMA EMISNET DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES Y STIV-2 DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, LOS SIGUIENTES EVENTOS RELEVANTES:

- GRUPO GIGANTE DIO A CONOCER AL MERCADO LA ADQUISICIÓN DEL 50% RESTANTE DE LA POSICIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA **3 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

ACCIONARIA EN OFFICE DEPOT DE MÉXICO. EL DÍA 3 DE JUNIO ÉSTAS NEGOCIACIONES CONCLUYERON, HABIÉNDOSE FIRMADO UN CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE ACCIONES ("STOCK PURCHASE AND TRANSACTION AGREEMENT"), MEDIANTE EL CUAL ADQUIERE DICHA PARTE CORRESPONDIENTE, QUEDANDO CONDICIONADA LA OPERACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES, ES DECIR, A LA APROBACIÓN DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE GRUPO GIGANTE S.A.B. DE C.V. Y A LA DE LAS AUTORIDADES DE LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA, CONVOCÁNDOSE PARA EL DÍA 27 DE JUNIO DEL 2013 LA CELEBRACIÓN DE LA MENCIONADA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA LA APROBACIÓN CORRESPONDIENTE, AL TIEMPO DE SER PRESENTADA A LA CONSIDERACIÓN DE LA AUTORIDAD FEDERAL DE COMPETENCIA.

LA ADQUISICIÓN INCORPORA EL CONTROL Y LA COBERTURA DEL TERRITORIO EN LATINOAMÉRICA, BAJO LA MARCA OFFICE DEPOT, HABIÉNDOSE ACORDADO QUE LA TRANSACCIÓN INCLUIRÁ SER EL DESARROLLADOR Y PROPIETARIO DE LAS TIENDAS Y EL CONCEPTO EN MÉXICO Y EL RESTO DE LATINOAMÉRICA, EXCEPTUANDO EL CARIBE, ASÍ COMO EL USO DE LA MARCA BAJO UN CONTRATO DE LICENCIA DE USO DE MARCA POR UN PERIODO DE 15 AÑOS, RENOVABLE AUTOMÁTICAMENTE POR PERIODOS IGUALES, SIN COSTO ADICIONAL ASOCIADO.

ASÍ, EL DÍA 9 DE JULIO DEL 2013, HABIÉNDOSE YA CUMPLIDO CON LAS CONDICIONES DE APROBACIÓN REQUERIDAS, POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE GRUPO GIGANTE Y OBTENIDO LA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA, GRUPO GIGANTE CONCLUYÓ EL CIERRE DE LA COMPRA DEL 50% RESTANTE DE SU PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN OFFICE DEPOT DE MÉXICO, DÁNDOSE EN ESTA FECHA EL PAGO PACTADO A OFFICE DEPOT INC. A TRAVÉS DE SU SUBSIDIARIA OFFICE DEPOT DELAWARE OVERSEAS FINANCE NO.1., REITERÁNDOSE QUE LA PROGRAMACIÓN DEL PAGO DEL CRÉDITO PUENTE SE LLEVARÁ A CABO A TRAVÉS DE DIVERSAS ACTIVIDADES FINANCIERAS, INCLUYENDO LA EMISIÓN POR PARTE DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO DE UN BONO 144A Y LA REGULACIÓN S, DE UNA COLOCACIÓN SECUNDARIA DE PARTE DEL CAPITAL DE LA PROPIA SUBSIDIARIA, YA SEA EN MÉXICO, AL AMPARO DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES Y DEMÁS DISPOSICIONES APLICABLES, Y FUERA DE MÉXICO, AL AMPARO DE LA REGLA 144A Y LA REGULACIÓN DE LAS LEYES DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS Y/O A LA NEGOCIACIÓN DE UN CRÉDITO DE LARGO PLAZO.

LA OPERACIÓN FORMA PARTE DE LA ESTRATEGIA DE CRECIMIENTO DE GRUPO GIGANTE, CONSOLIDANDO SU PARTICIPACIÓN EN UNO DE LOS SECTORES EN LOS QUE ACTUALMENTE TIENE PRESENCIA RELEVANTE.

•EN EL MES DE SEPTIEMBRE, GRUPO GIGANTE INFORMÓ AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE TUVO PARTICIPACIÓN EN EL PROCESO DE VENTA DE LOS RESTAURANTES VIPS AL QUE FUE INVITADO, CONCLUYENDO DICHA PARTICIPACIÓN CON LA REVELACIÓN DEL MONTO OFRECIDO QUE ASCENDÍA A USD\$697 MILLONES, QUE AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN ESE MOMENTO, EQUIVALÍA A MXN\$9,130 MILLONES, APROXIMADAMENTE.

•EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2013, GRUPO GIGANTE INFORMÓ AL MERCADO QUE SU SUBSIDIARIA OFFICE DEPOT DE MÉXICO, S.A. DE C.V., EN EJECUCIÓN DE LA ESTRATEGIA FINANCIERA DEFINIDA Y HECHA PÚBLICA EN SU OPORTUNIDAD, CONCLUYÓ EXITOSAMENTE LA COLOCACIÓN DE UN BONO EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES POR USD\$350 MILLONES.

•EL 23 DE SEPTIEMBRE GRUPO GIGANTE INFORMÓ QUE EN ESTE DÍA SE LLEVÓ A CABO EL PREPAGO DE APROXIMADAMENTE LA MITAD DEL MONTO TOTAL DEL CRÉDITO PUENTE CONTRATADO CON MOTIVO DE LA ADQUISICIÓN DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO. EL MONTO TOTAL PAGADO EN ESTA FECHA FUE DE \$2,176,271,593.40 PESOS Y DE \$171,118,784.82 DÓLARES.

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO Y APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, GRUPO GIGANTE INFORMÓ ADEMÁS QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO LA EJECUCIÓN DE LA SEGUNDA PARTE DE LA ESTRATEGIA PARA SALDAR DICHO CRÉDITO PUENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

GRUPO GIGANTE CONFIRMA UNA VEZ MÁS SU COMPROMISO DE INFORMAR OPORTUNAMENTE AL PÚBLICO, SOBRE LOS EVENTOS RELEVANTES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES REGULATORIAS; A TRAVÉS DE LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS QUE PONE A DISPOSICIÓN PARA LAS EMISORAS LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV) Y LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV), ASÍ TAMBIÉN EN LA PÁGINA WEB DE GRUPO GIGANTE (WWW.GRUPOGIGANTE.COM.MX).

SITUACIÓN FINANCIERA SEPTIEMBRE 2013 VS DICIEMBRE 2012

LA COMPAÑÍA NO REALIZÓ TRANSACCIONES RELEVANTES QUE NO HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL BALANCE GENERAL.

ACTIVO CIRCULANTE

INSTRUMENTOS DISPONIBLES PARA SU VENTA. REGISTRÓ UN INCREMENTO DE \$525 MDP, EQUIVALENTE A 27.9% RESPECTO AL 4T12. EL INCREMENTO SE GENERA PRINCIPALMENTE POR EL EFECTO FAVORABLE EN EL VALOR RAZONABLE DE LAS INVERSIONES.

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES. AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013, ESTE RUBRO REFLEJÓ UNA VARIACIÓN DEL 33.6% QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A PAGOS ANTICIPADOS REALIZADOS.

ACTIVO A LARGO PLAZO

INVERSIONES EN ASOCIADAS. ESTA CUENTA REFLEJA UN CRECIMIENTO DEL 206.7% CON RESPECTO AL CIERRE DE DICIEMBRE DE 2012, OCASIONADO PRINCIPALMENTE POR LA APORTACIÓN EN INVERSIONES ASOCIADAS AL SEGMENTO INMOBILIARIO Y AL NUEVO NEGOCIO DE MASCOTAS.

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES. ESTE RUBRO PRESENTA UN INCREMENTO DEL 582.7% EN COMPARACIÓN CON EL AÑO ANTERIOR DERIVADO DE LA ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DE SISTEMAS Y PAGOS ANTICIPADOS A LARGO PLAZO.

PASIVO CIRCULANTE

PROVEEDORES. SE PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 9.7% CON RESPECTO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012, DEBIDO A PAGOS REALIZADOS EN EL 2013 QUE DISMINUYERON EL PASIVO CREADO AL CIERRE DE 2012.

PRÉSTAMOS BANCARIOS A CORTO PLAZO. SE OBSERVA UN INCREMENTO DE \$4,417 MILLONES DE PESOS, DEBIDO AL CRÉDITO PUENTE CONTRATADO POR GRUPO GIGANTE. LA AMORTIZACIÓN PARCIAL DE ESTE CRÉDITO, SE REALIZÓ EN EL MES DE SEPTIEMBRE POR CASI EL 50% DE LA DEUDA.

PASIVO LARGO PLAZO

CRÉDITOS BANCARIOS A LARGO PLAZO. EL INCREMENTO DEL 90.2% QUE PRESENTA ESTA CUENTA, SE GENERA POR LA CONTRATACIÓN DE CRÉDITOS BANCARIOS PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS.

LA CUENTA DE PRÉSTAMOS BURSÁTILES PRESENTA UNA VARIACIÓN DE \$4,446.8 MILLONES DE PESOS, DERIVADO DE LA COLOCACIÓN DE UN BONO A 7 AÑOS EN MERCADOS INTERNACIONALES POR PARTE DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO, SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA.

EL CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 23.0%, QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE A LA VARIACIÓN ENTRE EL VALOR DE LA INVERSIÓN DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA Y EL IMPORTE PAGADO POR LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES DE LA MENCIONADA SUBSIDIARIA.

LA CUENTA DE CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PRESENTA UNA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA **5 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

DISMINUCIÓN DE 96.4%, QUE SE DEBE AL RECONOCIMIENTO DE LA "PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA" COMO "PARTICIPACIÓN CONTROLADORA" POR LA ADQUISICIÓN DEL 50% DE LAS ACCIONES DE DICHA SUBSIDIARIA A PARTIR DE JULIO DEL 2013.

RAZONES FINANCIERAS

PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL. AL CIERRE DEL 3T13, ESTA PROPORCIÓN EQUIVALE A 0.53 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 0.23 VECES.

PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE. AL CIERRE DEL 3T13, ESTA RAZÓN EQUIVALE A 1.13 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 0.30 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE. AL CIERRE DEL 3T13, ESTA PROPORCIÓN SE UBICÓ EN 1.28 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 2.34 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE. AL CONCLUIR EL 3T13, ESTE RUBRO EQUIVALE A 0.83 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 1.40 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL. AL CIERRE DEL 3T13, ESTA RAZÓN FUE IGUAL A 0.64 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 1.39 VECES.

FUENTES DE LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

ADEMÁS DE LA GENERACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADA POR LA OPERACIÓN, LAS SUBSIDIARIAS DEL GRUPO TIENEN CONTRATADOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS CRÉDITOS REVOLVENTES Y CARTAS DE CRÉDITO PARA HACER FRENTE A LAS NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO.

CARTAS DE CRÉDITO. AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2013, LAS SUBSIDIARIAS TUVIERON A SU DISPOSICIÓN CARTAS DE CRÉDITO EN DÓLARES, DE LAS CUALES EL PORCENTAJE UTILIZADO FUE DE 21.0% DEL TOTAL DISPONIBLE.

CRÉDITOS REVOLVENTES Y CRÉDITOS SIMPLES. AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE DE 2013 LAS SUBSIDIARIAS TUVIERON A SU DISPOSICIÓN LÍNEAS DE CRÉDITO EN PESOS Y DÓLARES; DE LAS CUALES SE UTILIZÓ EL 94.6% DE LA LÍNEA EN PESOS Y EL 98.1% DE LA LÍNEA EN DÓLARES.

CRÉDITOS BURSÁTILES. AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE, LA COMPAÑÍA CERRÓ UN CRÉDITO BURSÁTIL EN DÓLARES, DEL CUAL SE UTILIZÓ EL 100%.

POLÍTICAS QUE RIGEN LA TESORERÍA

LAS CONCILIACIONES BANCARIAS SE REALIZAN DE MANERA MENSUAL Y SON REVISADAS POR ÁREA DISTINTA A LA QUE GENERÓ LOS MOVIMIENTOS.

LAS INVERSIONES SE EFECTÚAN PREVIO ANÁLISIS DEL EXCEDENTE DE EFECTIVO Y DE LAS CONDICIONES DE COMPRA, VENTA Y VENCIMIENTO DE LAS MISMAS, ASÍ COMO DE LA AUTORIZACIÓN DE LAS DIRECCIONES O ÁREAS DE FINANZAS, DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS. LAS OPERACIONES DE INVERSIÓN SE REGISTRAN UNA VEZ EFECTUADA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS A LA INSTITUCIÓN FINANCIERA SELECCIONADA, ES DECIR, EN EL PERIODO EN EL QUE CORRESPONDE. LOS INTERESES DERIVADOS DE LAS INVERSIONES SON REGISTRADOS EN EL PERIODO EN QUE SE DEVENGAN Y COTEJADOS CONTRA ESTADOS DE CUENTA A TRAVÉS DE LAS CONCILIACIONES BANCARIAS.

LAS SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO SON APROBADAS POR LOS APODERADOS AUTORIZADOS Y POR LOS DIRECTORES AUTORIZADOS, Y EN SU CASO, POR EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN Y/O POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 6 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

ESTABLECIDOS.

UNA VEZ OBTENIDO EL CRÉDITO, SE LLEVA A CABO EL REGISTRO EN LIBROS DEL PRÉSTAMO, DE ACUERDO A LOS CONTRATOS CELEBRADOS. SE EFECTÚAN PERIÓDICAMENTE LOS REGISTROS POR LOS INTERESES Y LOS PAGOS EFECTUADOS, DE ACUERDO A LAS TRANSFERENCIAS REALIZADAS A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS Y SON CONCILIADOS PERIÓDICAMENTE CON DOCUMENTACIÓN SOPORTE. CONSTANTEMENTE SE REvisa QUE SE CUMPLA EN SU CASO, CON LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO CELEBRADOS.

LA ADMINISTRACIÓN NO ESTÁ AUTORIZADA A CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN ES EL ORGANISMO ENCARGADO DE ANALIZAR Y EN SU CASO APROBAR LA CONTRATACIÓN DE ESTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

MONEDAS EN LAS QUE SE MANTIENEN EL EFECTIVO Y LAS INVERSIONES TEMPORALES

LA COMPAÑÍA TIENE INVERTIDO EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO EN MONEDA NACIONAL Y EN DÓLARES. TANTO EN CUENTA DE CHEQUES COMO INVERSIONES EN VALORES, CLASIFICADAS COMO INVERSIONES CON FINES DE NEGOCIACIÓN Y DISPONIBLES PARA VENTA.

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES CONTINUARÁN SIENDO INVERTIDOS DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS EN BASE AL PLAN ESTRATÉGICO APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS DEL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN.

CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES RELEVANTES

AL CIERRE DEL 3T13, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.

LOS CONTROLES INTERNOS DE LA COMPAÑÍA ESTÁN ENFOCADOS EN SALVAGUARDAR LOS ACTIVOS, CUMPLIR LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS, DETECTAR Y PREVENIR FRAUDES Y GENERAR INFORMACIÓN FINANCIERA CONFIABLE.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

FUNDACIÓN GIGANTE.

ENFOCADO AL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE LAS COMUNIDADES, COMENZÓ A TRABAJAR PROYECTOS PRODUCTIVOS COMO EL CRIADERO DE CABRAS, MOJARRAS, LA SIEMBRA DE HORTALIZAS Y LA ELABORACIÓN DE ARTESANÍAS COMO ESPEJOS Y PLATOS QUE SON ELABORADOS CON LA CÁSCARA DE COCO POR LOS HABITANTES DE LOS MUNICIPIOS HUAMELUALA, OAXACA.

OFFICE DEPOT

CONTINÚA DESARROLLANDO SU "PROYECTO GREEN" EL CUAL ESTÁ ORIENTADO A MEJORAR EL MEDIO AMBIENTE Y FORZAR LA CONCIENCIA ECOLÓGICA DE LOS EMPLEADOS, SOCIOS DE NEGOCIO Y CLIENTES A TRAVÉS DE LA EDUCACIÓN.

CON ESTE PROGRAMA LOGRO REDUCIR EL 22% DEL CONSUMO DE PAPEL EN SUS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, LO EQUIVALENTE A 50,000 HOJAS.

EN TODOS LOS PAÍSES EN LOS QUE OPERA, SUSTITUYÓ SUS BOLSAS BIODEGRADABLES DE TECNOLOGÍA D2W POR BOLSAS BIODEGRADABLES DE TECNOLOGÍA P-LIFE DE RÁPIDA DESINTEGRACIÓN.

GIGANTE GRUPO INMOBILIARIO (GGI)

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA **7 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE ES LA LÍNEA DE ACCIÓN DE GGI, POR LO QUE RECIBIÓ EL CERTIFICADO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE PARA SU EDIFICIO "DOS PATIOS" DONDE ESTÁN UBICADAS SUS OFICINAS CORPORATIVAS.

LOS PROYECTOS GRAN TERRAZA OBLATOS Y GRAN TERRAZA BELENES UTILIZAN ENERGÍA SOLAR, CUENTAN CON CELDAS FOTOVOLTAICAS, CUENTAN CON TANQUES DE TORMENTA Y CON UNA PLANTA DE TRATAMIENTOS DE AGUAS RESIDUALES PARA LOS SERVICIOS SANITARIOS Y A SU VEZ TIENEN SENSORES PARA EL RIEGO DE ÁREAS VERDES.

THE HOME STORE

PARTICIPÓ AYUDANDO LA EDUCACIÓN A TRAVÉS DE UN REDONDEO A FAVOR A LA EDUCACIÓN.

RESTAURANTES TOKS

DESARROLLÓ UN TALLER DE SERIGRAFÍA PARA JÓVENES EN RIESGO Y ASÍ BRINDARLES LA OPORTUNIDAD DE ADQUIRIR UN OFICIO.

ASÍ TAMBIÉN, DESARROLLÓ UN PROGRAMA LLAMADO "FONDO VERDE", A TRAVÉS DEL CUAL SE LLEVA A CABO LA SEPARACIÓN SECUNDARIA, VALORIZACIÓN Y VENTA DE RESIDUOS SÓLIDOS QUE SON VENDIDOS Y CON ESTE FONDO AYUDA A SUS COLABORADORES Y FAMILIAS CON PROBLEMAS DE SALUD.

ANALISTA FINANCIERO

"IXE CASA DE BOLSA" ESTÁ DANDO SEGUIMIENTO Y COBERTURA DE ANÁLISIS A LOS VALORES DE LA COMPAÑÍA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

SE ENVÍAN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR SEPARADO Y QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE ENVÍO, CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013 (ARCHIVO IFRSTRIM.PDF).

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE** TRIMESTRE **03** AÑO **2013**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS**
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
FID BANORTE 743955	DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS	0	50.00	92,894	92,223
MASCOTAS Y COMPAÑIA SAPI DE CV	VENTA DE PRODUCTOS PARA MASCOTAS	68,660	50.00	34,330	32,502
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				127,224	124,725

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
SANTANDER, S.A.	NO	25/06/2010	25/06/2020	TIIE 28 + MA	0	190,899	0	0	0	0						
SANTANDER, S.A.	NO	25/06/2010	25/06/2020	TIIE 28 + MA	0	32,386	34,667	38,848	43,514	148,026						
METLIFE MEXICO	NO	26/10/2012	25/10/2019	TASA FIJA 6.97%	0	0	0	0	0	399,239						
METLIFE MEXICO	NO	02/08/2013	01/08/2020	TASA FIJA 7.19%	0	0	0	0	0	199,559						
BANAMEX, S.A.	NO	31/10/2012	31/10/2019	TASA FIJA 7.50%	0	22,056	23,505	25,350	27,338	143,118						
BANAMEX, S.A.	NO	31/10/2012	31/10/2019	TASA FIJA 7.50%	0	11,469	12,223	13,182	14,216	74,421						
BANAMEX, S.A.	NO	27/03/2013	27/03/2018	TIIE 28 + MA	0	0	5,400	26,606	32,231	47,766						
BBVA BANCOMER, S.A.	NO	09/07/2013	09/07/2014	TIIE 28+ .50%	0	2,239,666	0	0	0	0						
CREDIT SUISSE securities llc	SI	09/07/2013	09/07/2014	LIBOR + 1.60%							0	2,257,901	0	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	2,496,476	75,795	103,986	117,299	1,012,129	0	2,257,901	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE 03 AÑO 2013

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

[illegible]

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCITOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCITOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
AUTOSERVICIO	NO	30/09/2013	31/12/2013		52,086	0										
RESTAURANTES	NO	30/09/2013	31/12/2013		111,034	0										
PAPELERIA	NO	30/09/2013	31/12/2013		1,343,193	0										
AUTOSERVICIO	NO	30/09/2013	31/12/2013								15,204	0				
RESTAURANTES	NO	30/09/2013	31/12/2013								1,979	0				
PAPELERIA	NO	30/09/2013	31/12/2013								695,048	0				
TOTAL PROVEEDORES					1,506,313	0					712,231	0				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
VARIOS	NO				0	950,793	280,000	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	950,793	280,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					1,506,313	3,447,269	355,795	103,986	117,299	1,012,129	712,231	2,257,901	0	0	0	4,446,842

OBSERVACIONES

LA COMPAÑIA CONTRATO UN INSTRUMENTO "SWAP" POR EL MIMSO PERIODO DEL CRÉDITO
PUENTE, CON LA FINALIDAD DE ADMINISTRAR EL RIESGO DE TIPO DE CAMBIO Y TASA DE
INTERÉS. BAJO ESTE ESQUEMA LA COMPAÑIA TRANSFIRIO LA DEUDA EN DÓLARES A PESOS,
CONVIERTIENDO TAMBIÉN LA TASA "LIBOR 0.50%" A TASA TIEE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	226,259	2,974,180	0	0	2,974,180
CIRCULANTE	226,259	2,974,180	0	0	2,974,180
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	564,243	7,416,974	0	0	7,416,974
CIRCULANTE	225,952	2,970,132	0	0	2,970,132
NO CIRCULANTE	338,291	4,446,842	0	0	4,446,842
SALDO NETO	-337,984	-4,442,794	0	0	-4,442,794

OBSERVACIONES

EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL CIERRE DEL MES DE SEPTIEMBRE 2013 FUE DE 13.1450

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
MEXICO	0	12,529,894	88.00		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
CENTROAME Y COLOMBIA	0	1,699,787	12.00		
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	14,229,681			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **03** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
 PAGADO
 CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES**

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
UNICA	0.00000	0	176,734,102	817,493,239	0	994,224,341	18,922	87,525
TOTAL			176,734,102	817,493,239	0	994,224,341	18,922	87,525

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

994,227,341

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **1 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INFORME DE CONTRATACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS TERCER TRIMESTRE DE 2013

ANTECEDENTES

LA COMPAÑÍA HACE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ASOCIÁNDOLOS A COBERTURAS DE INTERESES DE CRÉDITOS CONTRATADOS POR SUS SUBSIDIARIAS. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADOS TRES INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

1.- EL 25 DE JUNIO DE 2010, DOS SUBSIDIARIAS DE GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V., (EN ADELANTE LA "COMPAÑÍA"), LLEVARON A CABO LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO POR UN IMPORTE TOTAL DE \$571 MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO EN 2020. DICHO CRÉDITO FUE UTILIZADO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

COMO PARTE DE LA NEGOCIACIÓN, LA INSTITUCIÓN FINANCIERA ACREEDORA REQUIRIÓ COMO CONDICIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO, LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DENOMINADOS "CAP" CON OBJETO DE DISMINUIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO (TIIE A 28 DÍAS). LA COMPAÑÍA HACE USO DE ESTE INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO, ASOCIÁNDOLO A LA COBERTURA DEL PAGO DE INTERESES DEL CRÉDITO.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADOS DOS INSTRUMENTOS "CAP" POR UN IMPORTE DE \$3.8 MILLONES, CON LA FINALIDAD DE CUBRIR LOS RIESGOS INHERENTES A LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO. ESTOS CAP'S PERMITEN ESTABLECER UN LÍMITE MÁXIMO DEL 8% PARA LA TASA DE INTERÉS TIIE, PARA EFECTOS DEL CRÉDITO.

EL CRÉDITO CONTRATADO ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE CONCERTAR OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS DURANTE LA TOTALIDAD DEL PLAZO DEL CRÉDITO. LOS INSTRUMENTOS CONTRATADOS SON POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, CONSIDERANDO QUE EN DICHO PLAZO PUEDA DARSE UN PREPAGO DEL CRÉDITO O UNA RENEGOCIACIÓN DEL MISMO.

2.- EL 9 DE JULIO DE 2013, LA COMPAÑÍA, LLEVÓ A CABO LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO PUENTE POR UN IMPORTE TOTAL DE \$8,877 MILLONES DE PESOS, CON VENCIMIENTO EN 2014. DICHO CRÉDITO FUE UTILIZADO PARA LA ADQUISICIÓN DEL 50% DE LAS ACCIONES RESTANTES EN PODER DE TERCEROS DE UNA DE SUS SUBSIDIARIAS. COMO PARTE DE LA NEGOCIACIÓN, LA INSTITUCIÓN FINANCIERA ACREEDORA REQUIRIÓ COMO CONDICIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO, LA CONTRATACIÓN DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO DENOMINADO SWAP SOBRE DIVISA ("CROSS CURRENCY SWAP O CCS POR SU SIGLAS EN INGLES O "SWAP"), CON OBJETO DE CUBRIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON EL TIPO DE CAMBIO DE LA PARTE DENOMINADA EN DÓLARES DE ESTE CRÉDITO Y LA VARIABILIDAD EN LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO A TRAVÉS DE LA CONVERSIÓN DE ESTA (DE TASA LIBOR A TIIE 28 DÍAS), POR UN IMPORTE DE \$6.2 MILLONES.

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA

A. DISCUSIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

1. POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA COMPAÑÍA LA EXPONEN A UNA DIVERSIDAD DE RIESGOS FINANCIEROS ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN: EL RIESGO DE MERCADO (QUE INCLUYE EL RIESGO CAMBIARIO, EL DE TASAS DE INTERÉS Y EL DE PRECIOS), EL RIESGO CREDITICIO Y EL RIESGO DE LIQUIDEZ. LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y EL USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CALIFICADOS DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA COMO DE COBERTURA SE RIGEN EN TODO MOMENTO POR LAS POLÍTICAS APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ES MUY CLARA EN EL SENTIDO DE ESTABLECER QUE NO SE PUEDEN REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

2.DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA UTILIZAR DERIVADOS E IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS DE LOS INSTRUMENTOS UTILIZADOS

EL ÚNICO FIN QUE PERSIGUE LA COMPAÑÍA CON LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS POTENCIALES DE RIESGOS DE MERCADO, EN PARTICULAR DE TASAS DE INTERÉS, A TRAVÉS DE DERIVADOS DE COBERTURA.

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA QUE ACTUALMENTE TIENE NO LA EXPONEN A RIEGOS, POR EL CONTRARIO ESTÁN CUBRIENDO UNA EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO. ES DE DESTACAR QUE LA CONTRATACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE ACTUALMENTE TIENE LA COMPAÑÍA OBEDECE A DOS RAZONES PRINCIPALES:

I)AL NEGOCIAR Y CONTRATAR UN CRÉDITO BANCARIO, ES COMÚN QUE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA REQUIERA QUE EL DEUDOR ADQUIERA INSTRUMENTOS DE COBERTURA QUE GARANTICEN LA LIQUIDEZ PARA EL PAGO DEL MONTO NOCIONAL, EN CASO DE UNA VOLATILIDAD SIGNIFICATIVA DEL SUBYACENTE

II)BUSCAR MINIMIZAR LA EXPOSICIÓN A UNA POSIBLE ALZA DE LA TASA DE INTERÉS (TIIE A 28 DÍAS) CONTRATANDO INSTRUMENTOS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGO DE INTERESES.

3.INSTRUMENTOS UTILIZADOS Y ESTRATEGIAS DE COBERTURA O NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

LA COMPAÑÍA UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SON DE USO COMÚN EN LOS MERCADOS, LOS CUALES PUEDEN SER COTIZADOS CON DOS Y MÁS INSTITUCIONES FINANCIERAS. LA ESTRATEGIA QUE SE PERSIGUE CON ESTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS ES DE COBERTURA, CUBRIENDO UNA POSIBLE VOLATILIDAD EN EL TIPO DE CAMBIO Y UNA POSIBLE ALZA EN LAS TASAS DE INTERÉS.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, PROHÍBE CONTRATAR DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O INSTRUMENTOS QUE SE EXPONGAN A POSICIONES ABIERTAS EN EL MERCADO FINANCIERO.

4.MERCADOS DE NEGOCIACIÓN PERMITIDOS Y CONTRAPARTES ELEGIBLES

LOS IFD SE CONTRATAN EN MERCADOS PRIVADOS, YA QUE ESTÁN AUTORIZADOS POR EL CONSEJO ÚNICAMENTE PARA FINES DE COBERTURA COMO UN REQUISITO LIGADO A LOS CRÉDITOS BANCARIOS. LAS CONTRAPARTES ELEGIBLES PARA SU CONTRATACIÓN DEBERÁN SER BANCOS AMPLIAMENTE RECONOCIDOS QUE PUEDAN GARANTIZAR LA SOLVENCIA NECESARIA PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LA CONTRATACIÓN DE DERIVADOS.

5.POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO Y VALUACIÓN.

YA QUE LA COMPAÑÍA CONTRAJO EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE COBERTURA, COMO UN INSTRUMENTO REQUERIDO EN LAS CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO, EL AGENTE DE CÁLCULO Y VALUACIÓN ES LA CONTRAPARTE BANCARIA. ES DE DESTACAR QUE ESTÁ INSTITUCIÓN GOZA DE RECONOCIDA SOLVENCIA EN EL MERCADO FINANCIERO.

6.POLÍTICAS DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO, VAR.

LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON ESTAS POLÍTICAS, TODA VEZ QUE NO TIENE AUTORIZADA LA CONTRATACIÓN DE IFD CON FINES DE ESPECULACIÓN O NEGOCIACIÓN DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA.

7.PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO PARA ADMINISTRAR LA EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ.

LA COMPAÑÍA BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS POTENCIALES DE LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ A TRAVÉS DE UN PROGRAMA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE RIEGOS. LA COMPAÑÍA, A TRAVÉS DEL ÁREA DESIGNADA PARA ESTA FUNCIÓN, EVALÚA Y CUBRE LOS RIESGOS FINANCIEROS EN COORDINACIÓN CON SUS SUBSIDIARIAS. EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN SON REVISADOS DE FORMA CONTINUA.

8.EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE QUE REVISE LOS PROCEDIMIENTOS ANTERIORES.

LOS COMITÉS DE FINANZAS Y DE AUDITORIA, INTEGRADO POR MIEMBROS CON AMPLIA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD, EVALÚAN PERIÓDICAMENTE QUE EL PROCEDIMIENTO Y LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS PARA LA CONTRATACIÓN Y MANEJO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE CUMPLAN.

9.INFORMACIÓN SOBRE LA AUTORIZACIÓN DEL USO DE DERIVADOS Y SI EXISTE UN COMITÉ QUE LLEVE DICHA AUTORIZACIÓN Y EL MANEJO DE LOS RIESGOS POR DERIVADOS.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, PROHÍBE CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O INSTRUMENTOS QUE SE EXPONGAN A POSICIONES ABIERTAS EN EL MERCADO FINANCIERO.

LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA SE REALIZÓ POR REQUERIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA QUE OTORGÓ EL CRÉDITO HIPOTECARIO, ESTE PLANTEAMIENTO SE DISCUTE, EVALÚA Y ACUERDA ENTRE LOS RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS DE LA SUBSIDIARIA DEL GRUPO Y EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DE LA COMPAÑÍA, INFORMÁNDOSE EN SU MOMENTO, AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO Y CORRESPONDIENTE APROBACIÓN.

B. DESCRIPCION DE LAS POLITICAS Y TECNICAS DE VALUACIÓN

10.DESCRIPCIÓN DE LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS, ASÍ COMO LA FRECUENCIA DE LA VALUACIÓN.

LA VALUACIÓN DEL VALOR DE LOS INSTRUMENTOS SE REALIZA UNA VEZ AL MES, BAJO EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **4 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

MÉTODO

BLACK SCHOLES CONSIDERANDO LA VOLATILIDAD DE LA VARIABLE DE REFERENCIA.

11.ACLARACIÓN SOBRE SI LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE O ES VALUADA INTERNA Y EN QUE CASOS SE EMPLEA UNA U OTRA VALUACIÓN. SI ES POR UN TERCERO, MENCIONAR QUE ES ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL IFD.

LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE, QUE ES LA MISMA CONTRAPARTE DEL IFD; YA QUE GENERALMENTE EN ESTE TIPO DE OPERACIONES DE CRÉDITO, EL INSTRUMENTO SE EMITE POR LA MISMA CONTRAPARTE DE LA POSICIÓN PRIMARIA.

12.PARA INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN DEL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA DE LA POSICIÓN GLOBAL CON QUE SE CUENTA.

LOS IFD QUE TIENE ACTUALMENTE LA COMPAÑÍA SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, SIN EMBARGO, UNA VEZ EFECTUADO EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO AL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN, SE DETERMINÓ DE MANERA CONJUNTA CON LOS AUDITORES EXTERNOS DE LA COMPAÑÍA, NO APLICAR CONTABILIDAD DE COBERTURAS, POR LO TANTO LA FLUCTUACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO SE RECONOCE EN RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO EN EL PERÍODO EN EL QUE SE GENERA.

C. INFORMACIÓN DE RIESGOS POR EL USO DE DERIVADOS

13.DISCUSIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO.

LAS NECESIDADES DE REQUERIMIENTOS PARA HACER FRENTE A COMPROMISOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SON CUBIERTAS CON FUENTES INTERNAS, MEDIANTE LOS RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN DIARIA.

LA COMPAÑÍA ESTIMA QUE LA GENERACIÓN PROPIA DE RECURSOS DEL PROYECTO INMOBILIARIO Y DE LAS SUBSIDIARIAS INVOLUCRADAS SERÁ SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS MONTOS DE LOS CRÉDITOS Y DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA (CAP'S Y SWAP) CONTRATADOS.

14.EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS, SU ADMINISTRACIÓN, Y CONTINGENCIAS QUE PUEDAN AFECTARSE EN FUTUROS REPORTES.

LOS IFD DE COBERTURA CELEBRADOS POR LA COMPAÑÍA, SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR EXPOSICIONES A LA VOLATILIDAD DE LA TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, POR LO QUE NO HAY OTRO COMPONENTE IDENTIFICADO QUE PUDIERA ELEVAR LOS RIESGOS YA CONOCIDOS.

15.REVELACIÓN DE EVENTUALIDADES, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE, QUE OCASIONEN QUE DIFIERA CON EL QUE SE CONTRATÓ ORIGINALMENTE, QUE LO MODIFIQUE, O QUE HAYA CAMBIADO EL NIVEL DE COBERTURA, PARA LO CUAL REQUIERE QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES O VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ.

LOS CONTRATOS IFD QUE ACTUALMENTE TIENE CELEBRADOS LA COMPAÑÍA, PERMITEN ESTABLECER CIERTOS TIPOS DE CAMBIO Y TASA, POR LO QUE CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **5 / 7**

CONSOLIDADO

Impresión Final

DEL ACTIVO SUBYACENTE NO CAMBIA LOS TÉRMINOS CON LOS CUALES SE CONTRATO EL INSTRUMENTO.

LA COMPAÑÍA VIGILA CONTINUAMENTE QUE LOS RIESGOS INICIALES NO HAYAN CAMBIADO DE LOS QUE ORIGINALMENTE QUEDARON CUBIERTOS CON LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO. A LA FECHA LA COMPAÑÍA NO PREVE NINGÚN RIESGO ADICIONAL, NI QUE EL OBJETIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO DIFIERA DEL OBJETIVO INICIAL PARA EL CUAL FUE CONTRATADO.

16.PRESENTAR IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS.

EL MARK TO MARKET RECONOCIDO DURANTE EL AÑO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA HA SIDO DE \$6.6 MILLONES.

17.DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS "CAP'S" SE TIENEN CONTRATADOS HASTA EL AÑO 2015, EL "SWAP" SE TIENE CONTRATADO HASTA EL AÑO 2014. DURANTE EL AÑO NO SE HAN TENIDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE HAYAN VENCIDO O SE HAYAN CERRADO.

18.DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE LLAMADAS DE MARGEN QUE SE HAYAN PRESENTADO DURANTE EL TRIMESTRE.

NO HAY LLAMADAS DE MARGEN, YA QUE LA COMPAÑÍA NO TIENE CONTRATOS DE CRÉDITO DE APOYO NI DE GARANTÍAS CELEBRADOS CON LA CONTRAPARTE.

19.REVELACIÓN DE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

NO SE HA INCUMPLIDO CLÁUSULA ALGUNA ESTABLECIDA EN LOS CONTRATOS POR NINGUNA DE LAS DOS PARTES INVOLUCRADAS.

II. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

A. CARACTERÍSTICAS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS A LA FECHA DEL REPORTE.

20.IDENTIFICAR CADA UNO DE LOS DERIVADOS POR SU NOMBRE O TIPO.

21.IDENTIFICAR LA CLASIFICACIÓN DE LOS BOLETINES PARA INDICAR EL OBJETIVO DEL DERIVADO (COBERTURA O NEGOCIACIÓN)

22.EL MONTO DEL NOCIONAL SE EXPRESA EN MILLONES DE PESOS, Y EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE Y EL VALOR RAZONABLE SE DESGLOSAN EN LAS UNIDADES QUE ESTÁN EXPRESADAS PARA CADA TIPO DE DERIVADO.

23.SE PRESENTA CLARAMENTE SI LA POSICIÓN ES CORTA O LARGA.

24.SE DESGLOSAN POR AÑO LOS MONTOS DE VENCIMIENTOS PARA EL EJERCICIO ACTUAL Y LOS SIGUIENTES.

25.SE ESPECIFICAN SI SE TIENEN LÍNEAS DE CRÉDITO O GARANTÍA PARA LLAMAR AL MARGEN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 6 / 7

CONSOLIDADO

Impresión Final

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE REFERENCIA
VALOR RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO (EN MDP) COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR
COMPRA DE CAP (POSICIÓN LARGA)
COBERTURA PARA FINES ECONÓMICOS

NEGOCIACIÓN PARA FINES CONTABLES \$229.0 TIIE 28 DÍAS
4.0327 TIIE 28 DIAS 4.3144 1.3 MDP 1.5 MDP 2013 \$0.1
2014 \$0.8
2015 \$0.4 NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTÍA PARA EL IFD.

EXISTE GARANTÍA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA.

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE REFERENCIA VALOR
RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR
COMPRA DE CAP (POSICIÓN LARGA)
COBERTURA PARA FINES ECONÓMICOS

NEGOCIACIÓN PARA FINES CONTABLES \$342.0 TIIE 28 DÍAS
4.0327 TIIE 28 DIAS 4.3144 2.5 MDP 2.5 MDP 2013 \$0.6
2014 \$1.4
2015 \$0.5 NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTÍA PARA EL IFD.

EXISTE GARANTÍA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA.

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE REFERENCIA VALOR
RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR TRIMESTRE ACTUAL TRIMESTRE ANTERIOR
COMPRA DE SWAP
COBERTURA PARA FINES ECONÓMICOS

NEGOCIACIÓN PARA FINES CONTABLES \$2,223.5 TIIE 28 DÍAS
4.0327

T.C. 30/09/13
13.1450 TIIE 28 DÍAS 4.3144

T.C. 30/06/13
13.0235 6.2 MDP N/A 2014 \$6.2
NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTÍA PARA EL IFD.

B. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD Y CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE

26.PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN O AQUELLOS DE LOS CUALES DEBA RECONOCERSE LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O LA SENSIBILIDAD DEL PRECIO DE LOS DERIVADOS, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD.

LA COMPAÑÍA NO REALIZA ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD TODA VEZ QUE LOS IFD CONTRATO LIGADOS DIRECTAMENTE A LOS CONTRATOS DE CRÉDITOS BANCARIOS SON DE BAJO RIESGO. LA COMPAÑÍA NO PREVÉ MOVIMIENTOS ERRÁTICOS NI RIESGOS DE QUE ESTA COBERTURA DIFIERA DEL OBJETIVO CON EL QUE FUE CONTRATADO, ADEMÁS DE QUE LA COMPAÑÍA ESPERA REALIZAR EL PAGO DEL MONTO NOCIONAL EN UN PLAZO MENOR AL CONTRATADO.

27.PRESENTACIÓN DE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES MENCIONADAS, QUE CONTENGA AL MENOS LO SIGUIENTE:

A) IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDAN OCASIONAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR OPERACIONES CON DERIVADOS.

B) IDENTIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EL RIESGO EN LA CONTRATACIÓN DE IFD ES LA VARIACIÓN HASTA EL INCREMENTAL O DISMINUCIÓN DE LA TASA DE INTERÉS, ÚNICAMENTE.

28.PRESENTACIÓN DE 3 ESCENARIOS (PROBABLE, POSIBLE Y REMOTO O DE ESTRÉS) QUE PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA, DESCRIBIENDO LOS SUPUESTOS Y PARÁMETROS QUE FUERON EMPLEADOS PARA LLEVARLOS A CABO.

A) EL ESCENARIO POSIBLE IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS EL 25% EN EL PRECIO DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES, Y EL ESCENARIO REMOTO IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS 50%.

LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADO UN IFD DE COBERTURA, DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, CON BAJO RIESGO, POR LO QUE A LA FECHA NO REALIZA UN ANÁLISIS DE ESTE TIPO.

29.ESTIMACIÓN DE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO.

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LA PERDIDA ESTÁ LIMITADA AL VALOR DEL DERIVADO EL CUAL ES INMATERIAL.

30.PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA, INDICACIÓN DEL NIVEL DE ESTRÉS O VARIACIÓN DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES BAJO EL CUAL LAS MEDIDAS DE EFECTIVIDAD RESULTAN SUFICIENTES.

NO APLICA PARA LA COMPAÑÍA, YA QUE SE RECONOCE EL EFECTO DE VARIACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS IFD DIRECTAMENTE EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

* * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

Impresión Final

ACUM92000070: INCLUYE EFECTO DE VALUACIÓN DEL PERIODO DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN (FAIR VALUE).

50080060: EN 2012 SE ESTAN CONSIDERANDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE NEGOCIACION QUE HABIAN SIDO CLASIFICADOS COMO PARTE DEL EFECTIVO.

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS