

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
10000000	ACTIVOS TOTALES	31,223,526	28,467,812
11000000	ACTIVOS CIRCULANTES	10,104,817	9,268,408
11010000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,525,927	968,659
11020000	INVERSIONES A CORTO PLAZO	3,447,722	3,095,453
11020010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	2,516,928	1,881,022
11020020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA NEGOCIACIÓN	930,794	1,214,431
11020030	INSTRUMENTOS FINANCIEROS CONSERVADOS A SU VENCIMIENTO	0	0
11030000	CLIENTES (NETO)	679,907	666,976
11030010	CLIENTES	706,655	686,291
11030020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	-26,748	-19,315
11040000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	797,036	673,749
11040010	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	797,036	673,749
11040020	ESTIMACIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	0	0
11050000	INVENTARIOS	3,517,368	3,745,947
11051000	ACTIVOS BIOLÓGICOS CIRCULANTES	0	0
11060000	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	136,857	117,624
11060010	PAGOS ANTICIPADOS	0	0
11060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
11060030	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
11060040	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
11060050	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
11060060	OTROS	136,857	117,624
12000000	ACTIVOS NO CIRCULANTES	21,118,709	19,199,404
12010000	CUENTAS POR COBRAR (NETO)	58,313	45,183
12020000	INVERSIONES	33,293	40,662
12020010	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	33,293	40,662
12020020	INVERSIONES CONSERVADAS A SU VENCIMIENTO	0	0
12020030	INVERSIONES DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12020040	OTRAS INVERSIONES	0	0
12030000	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	8,655,800	8,451,215
12030010	INMUEBLES	8,957,327	8,622,349
12030020	MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0	0
12030030	OTROS EQUIPOS	2,734,394	2,458,796
12030040	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-3,168,965	-2,828,528
12030050	CONSTRUCCIONES EN PROCESO	133,044	198,598
12040000	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	11,408,024	10,473,634
12050000	ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CIRCULANTES	0	0
12060000	ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	136,404	143,883
12060010	CRÉDITO MERCANTIL	47,750	47,750
12060020	MARCAS	0	0
12060030	DERECHOS Y LICENCIAS	0	0
12060031	CONCESIONES	0	0
12060040	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	88,654	96,133
12070000	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0	0
12080000	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	826,875	44,827
12080001	PAGOS ANTICIPADOS	494,000	0
12080010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
12080020	BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	0
12080021	ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA	0	0
12080030	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
12080040	CARGOS DIFERIDOS (NETO)	171,765	0
12080050	OTROS	161,110	44,827
20000000	PASIVOS TOTALES	16,128,641	6,651,153
21000000	PASIVOS CIRCULANTES	7,907,574	3,957,158
21010000	CRÉDITOS BANCARIOS	4,748,612	337,085
21020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	0	0
21030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
21040000	PROVEEDORES	2,016,059	2,457,432
21050000	IMPUESTOS POR PAGAR	268,745	359,012
21050010	IMPUESTOS A LA UTILIDAD POR PAGAR	194,525	289,533

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
21050020	OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	74,220	69,479
21060000	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	874,158	803,629
21060010	INTERESES POR PAGAR	94,896	0
21060020	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	22,645	3,978
21060030	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
21060050	BENEFICIOS A EMPLEADOS	144,974	174,514
21060060	PROVISIONES	137,397	139,796
21060061	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA CIRCULANTES	0	0
21060070	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
21060080	OTROS	474,246	485,341
22000000	PASIVOS NO CIRCULANTES	8,221,067	2,693,995
22010000	CRÉDITOS BANCARIOS	1,286,757	688,208
22020000	CRÉDITOS BURSÁTILES	4,467,800	0
22030000	OTROS PASIVOS CON COSTO	0	0
22040000	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1,706,498	1,733,618
22050000	OTROS PASIVOS NO CIRCULANTES	760,012	272,169
22050010	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
22050020	INGRESOS DIFERIDOS	0	0
22050040	BENEFICIOS A EMPLEADOS	13,837	92,172
22050050	PROVISIONES	0	0
22050051	PASIVOS RELACIONADOS CON ACTIVOS DISPONIBLES PARA SU VENTA NO CIRCULANTES	0	0
22050060	OPERACIONES DISCONTINUAS	0	0
22050070	OTROS	746,175	179,997
30000000	CAPITAL CONTABLE	15,094,885	21,816,659
30010000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	14,975,058	18,414,306
30030000	CAPITAL SOCIAL	1,374,928	1,374,928
30040000	ACCIONES RECOMPRADAS	0	0
30050000	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	4,026,542	4,026,542
30060000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
30070000	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	0	0
30080000	UTILIDADES RETENIDAS (PERDIDAS ACUMULADAS)	7,904,128	11,939,512
30080010	RESERVA LEGAL	164,261	164,261
30080020	OTRAS RESERVAS	0	0
30080030	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	6,164,347	11,084,647
30080040	RESULTADO DEL EJERCICIO	1,575,520	690,604
30080050	OTROS	0	0
30090000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	1,669,460	1,073,324
30090010	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0
30090020	GANANCIAS (PERDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0
30090030	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	34,045	54,095
30090040	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	1,635,415	1,019,229
30090050	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0
30090060	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0
30090070	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
30090080	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0
30020000	CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	119,827	3,402,353

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA DATOS INFORMATIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	CIERRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
91000010	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA CORTO PLAZO	3,013,448	472,218
91000020	PASIVOS MONEDA EXTRANJERA LARGO PLAZO	4,467,800	0
91000030	CAPITAL SOCIAL NOMINAL	106,447	106,447
91000040	CAPITAL SOCIAL POR ACTUALIZACIÓN	1,268,481	1,268,481
91000050	FONDOS PARA PENSIONES Y PRIMA DE ANTIGÜEDAD	0	0
91000060	NUMERO DE FUNCIONARIOS (*)	538	508
91000070	NUMERO DE EMPLEADOS (*)	6,538	6,203
91000080	NUMERO DE OBREROS (*)	11,943	11,005
91000090	NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN (*)	994,227,341	994,227,341
91000100	NUMERO DE ACCIONES RECOMPRADAS (*)	1,928,392	1,928,392
91000110	EFFECTIVO RESTRINGIDO (1)	54,589	52,504
91000120	DEUDA DE ASOCIADAS GARANTIZADA	0	0

(1) ESTE CONCEPTO SE DEBERÁ LLENAR CUANDO SE HAYAN OTORGADO GARANTÍAS QUE AFECTEN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

(*) DATOS EN UNIDADES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40010000	INGRESOS NETOS	19,165,600	4,935,920	18,860,847	4,750,696
40010010	SERVICIOS	0	0	0	0
40010020	VENTA DE BIENES	17,960,910	4,601,934	17,888,843	4,466,054
40010030	INTERESES	0	0	0	0
40010040	REGALIAS	0	0	0	0
40010050	DIVIDENDOS	6,088	96	0	0
40010060	ARRENDAMIENTO	1,073,088	285,287	904,851	251,783
40010061	CONSTRUCCIÓN	0	0	0	0
40010070	OTROS	125,514	48,603	67,153	32,859
40020000	COSTO DE VENTAS	11,601,245	2,874,692	11,731,670	2,787,417
40021000	UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA	7,564,355	2,061,228	7,129,177	1,963,279
40030000	GASTOS GENERALES	4,968,790	1,218,444	5,003,466	1,270,227
40040000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE OTROS INGRESOS Y GASTOS, NETO	2,595,565	842,784	2,125,711	693,052
40050000	OTROS INGRESOS Y (GASTOS), NETO	0	0	0	0
40060000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (*)	2,595,565	842,784	2,125,711	693,052
40070000	INGRESOS FINANCIEROS	153,811	45,771	101,275	18,260
40070010	INTERESES GANADOS	151,936	85,859	84,035	19,628
40070020	UTILIDAD POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	0	0	0	0
40070030	UTILIDAD POR DERIVADOS, NETO	0	-174	0	0
40070040	UTILIDAD POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	1,875	-40,021	17,240	34
40070050	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0	107	0	-1,402
40080000	GASTOS FINANCIEROS	484,950	171,170	171,553	35,306
40080010	INTERESES PAGADOS	400,655	242,136	64,818	30,799
40080020	PÉRDIDA POR FLUCTUACIÓN CAMBIARIA, NETO	84,295	-21,110	106,735	17,559
40080030	PÉRDIDA POR DERIVADOS, NETO	0	-6,768	0	-479
40080050	PÉRDIDA POR CAMBIOS EN VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0	0	0	0
40080060	OTROS GASTOS FINANCIEROS	0	-43,088	0	-12,573
40090000	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS NETO	-331,139	-125,399	-70,278	-17,046
40100000	PARTICIPACIÓN EN LOS RESULTADOS DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	-3,027	1,230	0	0
40110000	UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,261,399	718,615	2,055,433	676,006
40120000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD	541,173	62,910	565,965	185,243
40120010	IMPUESTO CAUSADO	712,919	152,354	732,946	226,176
40120020	IMPUESTO DIFERIDO	-171,746	-89,444	-166,981	-40,933
40130000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES CONTINUAS	1,720,226	655,705	1,489,468	490,763
40140000	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LAS OPERACIONES DISCONTINUAS, NETO	26,110	10,784	-387,208	-90,009
40150000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,746,336	666,489	1,102,260	400,754
40160000	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	170,816	-1,439	411,656	111,362
40170000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,575,520	667,928	690,604	289,392
40180000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA BÁSICA POR ACCIÓN	1.58	0.67	0.69	0.29
40190000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN DILUIDA	1.58	0.67	0.69	0.29

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES OTROS RESULTADOS INTEGRALES (NETOS DE IMPUESTOS)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
40200000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,746,336	666,489	1,102,260	400,754
	PARTIDAS QUE NO SERAN RECLASIFICADAS A RESULTADOS				
40210000	GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES	0	0	0	0
40220000	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR OBLIGACIONES LABORALES	0	0	0	0
40220100	PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
	PARTIDAS QUE PUEDEN SER RECLASIFICADAS SUBSECUENTEMENTE A RESULTADOS				
40230000	RESULTADO POR CONVERSIÓN DE MONEDAS EXTRANJERAS	-43,256	1,221	-36,819	20,917
40240000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA SU VENTA	616,186	245,824	120,332	91,208
40250000	CAMBIOS EN LA VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	0	0	0	0
40260000	CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE DE OTROS ACTIVOS	0	0	0	0
40270000	PARTICIPACIÓN EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0	0	0
40280000	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0	0	0	0
40290000	TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	572,930	247,045	83,513	112,125
40300000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL	2,319,266	913,534	1,185,773	512,879
40320000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	147,610	-1,439	393,349	121,408
40310000	UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	2,171,656	914,973	792,424	391,471

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO ACTUAL		AÑO ANTERIOR	
		ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE
92000010	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA	137,793	49,721	374,022	9,551
92000020	PTU CAUSADA	17,354	4,089	12,150	3,420

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

DATOS INFORMATIVOS (12 MESES)

CONSOLIDADO

POR LOS PERIODOS DE DOCE Y TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

REF	CUENTA / SUBCUENTA	AÑO	
		ACTUAL	ANTERIOR
92000030	INGRESOS NETOS (**)	19,165,600	18,860,847
92000040	UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN (**)	2,595,565	2,125,711
92000050	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA EN LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA(**)	1,575,520	690,604
92000060	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA (**)	1,746,336	1,102,260
92000070	DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN OPERATIVA (**)	137,793	374,022

(*) DEFINIRA CADA EMPRESA

(**) INFORMACIÓN ULTIMOS 12 MESES, para las emisoras

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
50010000	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,261,399	2,055,433
50020000	+(-) PARTIDAS SIN IMPACTO EN EL EFECTIVO	0	0
50020010	+ ESTIMACIÓN DEL PERIODO	0	0
50020020	+PROVISIÓN DEL PERIODO	0	0
50020030	+ (-) OTRAS PARTIDAS NO REALIZADAS	0	0
50030000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	260,762	304,685
50030010	+ DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL PERIODO	137,793	374,022
50030020	(-) + UTILIDAD O PERDIDA EN VENTA DE PROPIEADAES PLANTA Y EQUIPO	133,352	49,518
50030030	+(-) PÉRDIDA (REVERSIÓN) POR DETERIORO	0	0
50030040	(-)+PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	0	0
50030050	(-)DIVIDENDOS COBRADOS	-6,088	-17,580
50030060	(-)INTERESES A FAVOR	-151,936	-84,035
50030070	(-)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	149,516	0
50030080	(-) +OTRAS PARTIDAS	-1,875	-17,240
50040000	+(-) PARTIDAS RELACIONADAS CON ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	400,655	64,818
50040010	(+)INTERESES DEVENGADOS	400,655	64,818
50040020	(+)FLUCTUACIÓN CAMBIARIA	0	0
50040030	(+)OPERACIONES FINANCIERAS DE DERIVADOS	0	0
50040040	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0
50050000	FLUJO DERIVADO DEL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	2,922,816	2,424,936
50060000	FLUJOS GENERADOS O UTILIZADOS EN LA OPERACIÓN	-440,592	-1,292,999
50060010	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN CLIENTES	-136,218	-276,396
50060020	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN INVENTARIOS	228,579	-500,886
50060030	+ (-) DECREMENTO (INCREMENTO) EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	-17,502	2,773
50060040	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN PROVEEDORES	-441,373	64,059
50060050	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN OTROS PASIVOS	299,844	-273,230
50060060	+ (-)IMPUESTOS A LA UTILIDAD PAGADOS O DEVUELTOS	-373,922	-309,319
50070000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2,482,224	1,131,937
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
50080000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-10,580,834	-910,981
50080010	(-)INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080020	+DISPOSICIONES DE INVERSIONES CON CARÁCTER PERMANENTE	0	0
50080030	(-)INVERSION EN PROPIEADAES, PLANTA Y EQUIPO	-1,359,765	-2,003,980
50080040	+VENTA DE PROPIEADAES, PLANTA Y EQUIPO	0	315
50080050	(-) INVERSIONES TEMPORALES	0	0
50080060	+DISPOSICION DE INVERSIONES TEMPORALES	265,792	966,769
50080070	(-)INVERSION EN ACTIVOS INTANGIBLES	-839,785	0
50080080	+DISPOSICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	0	0
50080090	(-)ADQUISICIONES DE NEGOCIOS	-33,293	-40,662
50080100	+DISPOSICIONES DE NEGOCIOS	40,662	0
50080110	+DIVIDENDOS COBRADOS	6,088	17,580
50080120	+INTERESES COBRADOS	151,936	84,035
50080130	+(-) DECREMENTO (INCREMENTO) ANTICIPOS Y PRESTAMOS A TERCEROS	0	0
50080140	+ (-) OTRAS PARTIDAS	-8,812,469	64,962
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
50090000	FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	8,699,135	321,583
50090010	+ FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	9,370,532	502,600
50090020	+ FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	4,338,931	0
50090030	+ OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090040	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BANCARIOS	-4,381,102	-30,993
50090050	(-) AMORTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTOS BURSÁTILES	0	0
50090060	(-) AMORTIZACIÓN DE OTROS FINANCIAMIENTOS	0	0
50090070	+ (-) INCREMENTO (DECREMENTO) EN EL CAPITAL SOCIAL	0	0
50090080	(-) DIVIDENDOS PAGADOS	-228,571	-85,206
50090090	+ PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0
50090100	+ APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	0	0
50090110	(-)INTERESES PAGADOS	-400,655	-64,818
50090120	(-)RECOMPRA DE ACCIONES	0	0
50090130	+ (-) OTRAS PARTIDAS	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

REF	CUENTA/SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50100000	INCREMENTO (DISMINUCION) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	600,525	542,539
50110000	CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-43,257	-36,819
50120000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	968,659	462,939
50130000	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,525,927	968,659

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL
CONTABLE
(MILES DE PESOS)**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

CONCEPTOS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES RECOMPRADAS	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	OTRO CAPITAL CONTRIBUIDO	UTILIDADES O PÉRDIDAS ACUMULADAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS (NETOS DE IMPUESTOS)	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
						RESERVAS	UTILIDADES RETENIDAS (PÉRDIDAS ACUMULADAS)				
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2012	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,169,853	971,504	17,707,088	3,009,004	20,716,092
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-85,206	0	-85,206	0	-85,206
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	690,604	101,820	792,424	393,349	1,185,773
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,775,251	1,073,324	18,414,306	3,402,353	21,816,659
SALDO INICIAL AL 1 DE ENERO DEL 2013	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	11,775,251	1,073,324	18,414,306	3,402,353	21,816,659
AJUSTES RETROSPECTIVOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
APLICACIÓN DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES A UTILIDADES RETENIDAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCIÓN DE RESERVAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS DECRETADOS	0	0	0	0	0	0	-228,571	0	-228,571	0	-228,571
(DISMINUCIÓN) AUMENTOS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECOMPRA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO EN PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	0	0	0	0	0	0	-5,382,333	0	-5,382,333	-3,430,136	-8,812,469
OTROS MOVIMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	1,575,520	596,136	2,171,656	147,610	2,319,266
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	1,374,928	0	4,026,542	0	0	164,261	7,739,867	1,669,460	14,975,058	119,827	15,094,885

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 5

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

MDP: MILLONES DE PESOS
DÓLARES: DÓLARES AMERICANOS

RESULTADOS DEL 4T13

LAS VENTAS TOTALES DEL 4T13 SUMARON \$4,935.9 MDP, MONTO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 3.9% CON RESPECTO AL 4T12; CON RESPECTO A LAS VENTAS A MISMAS TIENDAS, SE TUVO UN DECREMENTO DE 0.1%, TOTALIZANDO \$4,589.0 MDP.

EL COSTO DE VENTAS REGISTRADO DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO FUE DE \$2,874.7 MDP. COMO PORCENTAJE SOBRE VENTAS REPRESENTÓ UN 58.2% EN EL 4T13 CONTRA EL 58.7% REGISTRADO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EN EL 4T13, LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTÓ 5.0% RESPECTO AL 4T12, REGISTRÁNDOSE AL CIERRE DEL PERIODO UN IMPORTE DE \$2,061.2 MDP, REPRESENTANDO UN 42% DE MARGEN BRUTO CONTRA UN 41% DEL 4T12.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN AL 4T13 ASCIENDEN A \$1,218.4 MDP REPRESENTANDO UNA DISMINUCIÓN DEL 4.1% COMPARADOS CON LOS REGISTRADOS EN EL 4T12. COMO PORCENTAJE DE LAS VENTAS REPRESENTÓ EL 24.7% EN EL 2013 CONTRA 26.7% DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EL FLUJO DE OPERACIÓN, DEFINIDO COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y (+/-) VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, TOTALIZÓ EN EL TRIMESTRE \$793.1 MDP, QUE REPRESENTA UN 12.9% MAYOR AL TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR.

LA PÉRDIDA REGISTRADA DEL COSTO FINANCIERO EN EL TRIMESTRE FUE POR \$125.4 MDP CON UNA VARIACIÓN DE 635.7% AL COMPARARLO CON EL MISMO PERIODO DE 2012. LA PÉRDIDA SE DEBE A QUE EN 2013 SE REALIZARON MAYORES PAGOS POR INTERESES BANCARIOS, DERIVADOS EN SU MAYORÍA POR EL CRÉDITO PUENTE CONTRATADO POR GRUPO GIGANTE PARA LA ADQUISICIÓN DEL 50% RESTANTE DE LAS ACCIONES DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO, ADEMÁS DE LA PÉRDIDA EN FLUCTUACIÓN CAMBIARIA GENERADA PRINCIPALMENTE POR EL INCREMENTO DE PASIVOS MONETARIOS EN EL TRIMESTRE APLICADO SOBRE EL BONO EN MERCADOS INTERNACIONALES COLOCADO POR DICHA SUBSIDIARIA.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DE OPERACIONES CONTINUAS FUE DE \$655.7 MDP QUE EN COMPARACIÓN CON EL 4T12 REGISTRÓ UN INCREMENTO DEL 33.6%.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DEL 4T13 FUE DE \$666.5 MDP QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 66.3% CONTRA EL MISMO PERIODO DE 2012.

LA CUENTA DE PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE 101.3%, QUE SE DEBE AL RECONOCIMIENTO DE "LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA" COMO "PARTICIPACIÓN CONTROLADORA" A PARTIR DEL MES DE JULIO DEL 2013, DEL 50% RESTANTE DE LAS ACCIONES DE UNA DE LAS ACCIONES DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO EN PODER DE OTROS INVERSIONISTAS.

RESULTADOS ACUMULADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 5

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

LAS VENTAS TOTALES AL 4T13 SUMARON \$19,165.6 MDP, MONTO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 1.6% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2012; CON RESPECTO A LAS VENTAS A MISMAS TIENDAS, SE TUVO UN DECREMENTO DE 2.3%, TOTALIZANDO \$17,965.7 MDP.

EL COSTO DE VENTAS ACUMULADO AL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO FUE DE \$11,601.2 MDP. COMO PORCENTAJE SOBRE VENTAS REPRESENTÓ UN 60.5% EN EL 4T13 CONTRA EL 62.2% REGISTRADO EN EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

AL 4T13, LA UTILIDAD BRUTA SE INCREMENTÓ 6.1% RESPECTO AL 4T12, REGISTRÁNDOSE AL CIERRE DEL PERIODO UN IMPORTE DE \$7,564.4 MDP REPRESENTANDO UN 39.5% DE MARGEN BRUTO CONTRA UN 37.8% AL 4T12.

LOS GASTOS DE OPERACIÓN AL 4T13 ASCIENDEN A \$4,968.8 MDP REPRESENTANDO UNA VARIACIÓN NEGATIVA DEL 0.7% COMPARADOS CON LOS REGISTRADOS AL 4T12. COMO PORCENTAJE DE LAS VENTAS REPRESENTA EL 25.9% CONTRA 26.5% DEL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR.

EL FLUJO DE OPERACIÓN, DEFINIDO COMO UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y (+/-) VALOR RAZONABLE DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN, TOTALIZÓ AL MES DE DICIEMBRE 2013 EN \$2,733.4 MDP, QUE REPRESENTA UN 9.3% SUPERIOR AL AÑO ANTERIOR.

LA CUENTA DE COSTO FINANCIERO PRESENTÓ UNA VARIACIÓN DE \$260.9 MDP, REPRESENTANDO UN 371.2% AL COMPARARLO CON EL MISMO PERIODO DE 2012. ESTO SE DEBE A QUE EN 2013 SE REALIZARON MAYORES PAGOS POR INTERESES BANCARIOS, DERIVADOS EN SU MAYORÍA POR EL CRÉDITO PUENTE CONTRATADO POR GRUPO GIGANTE Y POR LA PÉRDIDA EN FLUCTUACIÓN CAMBIARIA ORIGINADA POR EL INCREMENTO DE PASIVOS MONETARIOS, DICHO INCREMENTO FUE GENERADO POR LA COLOCACIÓN DEL BONO EN MERCADOS INTERNACIONALES POR LA SUBSIDIARIA OFFICE DEPOT DE MÉXICO.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA DE OPERACIONES CONTINUAS FUE DE \$1,720.2 MDP QUE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR, REGISTRÓ UN INCREMENTO DEL 15.5%.

LA UTILIDAD NETA CONSOLIDADA AL 4T13 FUE DE \$1,746.3 MDP QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DE 58.4% CONTRA EL MISMO PERIODO DE 2012.

UNIDADES EN OPERACIÓN. DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 ABRIMOS 2 RESTAURANTES TOKS, 4 PANDA EXPRESS Y 5 TIENDAS OFFICE DEPOT; PRESENTANDO 1 CIERRE DE OFFICE DEPOT EN EL PERÍODO. ASÍ MISMO, BAJO EL ESQUEMA DE JOINT VENTURE, SE APERTURÓ UNA TIENDA PETCO.

CON LA INCLUSIÓN Y CIERRE DE ESTAS TIENDAS Y RESTAURANTES, EL NÚMERO TOTAL DE UNIDADES EN OPERACIÓN AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE FUE DE 428 CON UN TOTAL DE 359,172 M2 DE PISO DE VENTA Y 26,577 ASIENTOS.

EVENTOS RELEVANTES. EL 07 DE DICIEMBRE DE 2013, EN EJECUCIÓN DE SU PLAN ESTRATÉGICO DE NEGOCIOS 2008-2013, GRUPO GIGANTE INFORMÓ AL PÚBLICO INVERSIONISTA, LA APROBACIÓN POR PARTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DE LA SEGUNDA FASE DE REESTRUCTURACIÓN CORPORATIVA DE SUS NEGOCIOS, HACIA EL AGRUPAMIENTO DE LOS MISMOS EN FUNCIÓN DE SU ESPECIALIDAD.

DESPUÉS DE HABERSE REAGRUPADO EL NEGOCIO INMOBILIARIO DE LA COMPAÑÍA, AHORA, LOS NEGOCIOS DE RETAIL ESPECIALIZADO SE ENCONTRARÁN BAJO UNA SOLA TENEDORA, SUBSIDIARIA DE GRUPO GIGANTE LLAMADA GIGANTE RETAIL, AL TIEMPO DE REAGRUPAR TAMBIÉN SUS NEGOCIOS DE RESTAURANTES, BAJO SU SUBSIDIARIA HOSPITALIDAD Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS GIGANTE.

GRUPO GIGANTE CONFIRMA UNA VEZ MÁS SU COMPROMISO DE INFORMAR OPORTUNAMENTE AL PÚBLICO, SOBRE LOS EVENTOS RELEVANTES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES REGULATORIAS; A TRAVÉS DE LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS QUE PONE A DISPOSICIÓN PARA LAS EMISORAS LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (CNBV) Y LA BOLSA MEXICANA DE VALORES (BMV), ASÍ TAMBIÉN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 5

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EN LA PÁGINA WEB DE GRUPO GIGANTE (WWW.GRUPOGIGANTE.COM.MX) .

SITUACIÓN FINANCIERA DICIEMBRE 2013 VS DICIEMBRE 2012

LA COMPAÑÍA NO REALIZÓ TRANSACCIONES RELEVANTES QUE NO HAYAN SIDO REGISTRADAS EN EL BALANCE GENERAL.

ACTIVO CIRCULANTE

OTRAS CUENTAS POR COBRAR - NETO. AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013, ESTE RUBRO REFLEJO UN INCREMENTO DEL 18.3% CON RESPECTO AL CIERRE DE DICIEMBRE DEL 2012, OCASIONADO PRINCIPALMENTE POR LA CUENTA POR COBRAR A LA SHCP POR CONCEPTO DE RETENCIONES.

INVENTARIOS - NETO. AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013, ESTE RUBRO REFLEJO UN DECREMENTO DEL 6.1% CON RESPECTO AL CIERRE DE DICIEMBRE DEL 2012, OCASIONADO PRINCIPALMENTE POR UNA DISMINUCIÓN EN COMPRAS DE INVENTARIO DE PAPELERÍA Y ARTÍCULOS DE OFICINA.

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES. ESTA CUENTA PRESENTA UN CRECIMIENTO DEL 16.4% CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DEL 2012, DERIVADO DE PAGOS ANTICIPADOS POR SEGUROS.

ACTIVO A LARGO PLAZO

INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS. ESTA CUENTA PRESENTÓ UN DECREMENTO DEL 18.1%, DERIVADO DEL RECONOCIMIENTO DE LA APORTACIÓN DE UN FIDEICOMISO DE 2012 COMO PROPIEDAD EN 2013, ASÍ COMO POR LA APORTACIÓN INICIAL A LA COMPAÑÍA "MASCOTAS".

LA CUENTA DE OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES PRESENTA UN CRECIMIENTO DEL 1,782.2%, DEBIDO A DIVERSOS ANTICIPOS A PROYECTOS INMOBILIARIOS Y ADQUISICIONES DE NEGOCIOS, ASÍ COMO A LICENCIAS DEL SISTEMA SAP.

PASIVO CIRCULANTE

CRÉDITOS BANCARIOS A CORTO PLAZO. SE OBSERVA UN INCREMENTO DEL 1,308.7% DEBIDO AL CRÉDITO PUENTE CONTRATADO CON BANCOMER Y CREDIT SUISSE, ASÍ COMO POR EL PREPAGO DEL MISMO EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2013; ADEMÁS DE GASTOS POR EMISIÓN DE CRÉDITOS PENDIENTES DE AMORTIZAR.

PROVEEDORES. SE PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 18.0% CON RESPECTO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012, DEBIDO A MENORES COMPRAS DE INVENTARIOS.

PASIVO LARGO PLAZO

CRÉDITOS BANCARIOS A LARGO PLAZO. REGISTRA UN INCREMENTO DEL 87.0% DEBIDO A LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO BANCARIO EN MARZO DE 2013, ADEMÁS DE LA RENEGOCIACIÓN, EN EL MES DE MAYO, DE LOS DOS CRÉDITOS CON LA MISMA INSTITUCIÓN BANCARIA PARA PROYECTOS INMOBILIARIOS A UN PLAZO DE 7 AÑOS.

LA CUENTA DE CRÉDITOS BURSÁTILES PRESENTA UNA VARIACIÓN DE \$4,467.8 MILLONES DE PESOS, DERIVADO DE LA COLOCACIÓN DE UN BONO A 7 AÑOS EN MERCADOS INTERNACIONALES POR PARTE DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO, SUBSIDIARIA DE LA COMPAÑÍA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 4 / 5

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

EL CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN CONTROLADORA PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 18.7%, QUE SE DEBE PRINCIPALMENTE AL EFECTO POR LA ADQUISICIÓN DEL 50% DE LAS ACCIONES DE OFFICE DEPOT DE MÉXICO.

LA CUENTA DE CAPITAL CONTABLE DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA PRESENTA UNA DISMINUCIÓN DE 96.5%, QUE SE DEBE AL RECONOCIMIENTO DE LA "PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA" COMO "PARTICIPACIÓN CONTROLADORA" POR LA ADQUISICIÓN DEL 50% DE LAS ACCIONES DE DICHA SUBSIDIARIA A PARTIR DE JULIO DEL 2013.

RAZONES FINANCIERAS

PASIVO TOTAL A ACTIVO TOTAL. AL CIERRE DEL 4T13, ESTA PROPORCIÓN EQUIVALE A 0.52 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 0.23 VECES.

PASIVO TOTAL A CAPITAL CONTABLE. AL CIERRE DEL 4T13, ESTA RAZÓN EQUIVALE A 1.07 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 0.30 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO CIRCULANTE. AL CIERRE DEL 4T13, ESTA PROPORCIÓN SE UBICÓ EN 1.28 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 2.34 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE MENOS INVENTARIOS A PASIVO CIRCULANTE. AL CONCLUIR EL 4T13, ESTE RUBRO EQUIVALE A 0.83 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 1.40 VECES.

ACTIVO CIRCULANTE A PASIVO TOTAL. AL CIERRE DEL 4T13, ESTA RAZÓN FUE IGUAL A 0.63 VECES CONTRA EL OBTENIDO EN DICIEMBRE 2012 DE 1.39 VECES.

FUENTES DE LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL

ADEMÁS DE LA GENERACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADA POR LA OPERACIÓN, LAS SUBSIDIARIAS DEL GRUPO TIENEN CONTRATADOS CON INSTITUCIONES BANCARIAS CRÉDITOS REVOLVENTES Y CARTAS DE CRÉDITO PARA HACER FRENTE A LAS NECESIDADES DE CAPITAL DE TRABAJO.

CARTAS DE CRÉDITO. AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DEL AÑO 2013, LAS SUBSIDIARIAS TUVIERON A SU DISPOSICIÓN CARTAS DE CRÉDITO EN DÓLARES, DE LAS CUALES EL PORCENTAJE UTILIZADO FUE DE 40.9% DEL TOTAL DISPONIBLE.

CRÉDITOS BANCARIOS. AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 LAS SUBSIDIARIAS TUVIERON A SU DISPOSICIÓN LÍNEAS DE CRÉDITO EN PESOS Y DÓLARES; DE LAS CUALES SE UTILIZÓ EL 94.6% DE LA LÍNEA EN PESOS Y EL 100.0% DE LA LÍNEA EN DÓLARES.

CRÉDITOS BURSÁTILES. AL CIERRE DEL CUARTO TRIMESTRE, LA COMPAÑÍA CERRÓ UN CRÉDITO BURSÁTIL EN DÓLARES, DEL CUAL SE UTILIZÓ EL 100%.

POLÍTICAS QUE RIGEN LA TESORERÍA

LAS CONCILIACIONES BANCARIAS SE REALIZAN DE MANERA MENSUAL Y SON REVISADAS POR ÁREA DISTINTA A LA QUE GENERÓ LOS MOVIMIENTOS.

LAS INVERSIONES SE EFECTÚAN PREVIO ANÁLISIS DEL EXCEDENTE DE EFECTIVO Y DE LAS CONDICIONES DE COMPRA, VENTA Y VENCIMIENTO DE LAS MISMAS, ASÍ COMO DE LA AUTORIZACIÓN DE LAS DIRECCIONES O ÁREAS DE FINANZAS, DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA **5 / 5**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

ESTABLECIDOS. LAS OPERACIONES DE INVERSIÓN SE REGISTRAN UNA VEZ EFECTUADA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS A LA INSTITUCIÓN FINANCIERA SELECCIONADA, ES DECIR, EN EL PERIODO EN EL QUE CORRESPONDE. LOS INTERESES DERIVADOS DE LAS INVERSIONES SON REGISTRADOS EN EL PERIODO EN QUE SE DEVENGAN Y COTEJADOS CONTRA ESTADOS DE CUENTA A TRAVÉS DE LAS CONCILIACIONES BANCARIAS.

LAS SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO SON APROBADAS POR LOS APODERADOS AUTORIZADOS Y POR LOS DIRECTORES AUTORIZADOS, Y EN SU CASO, POR EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN Y/O POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, DE ACUERDO A LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS.

UNA VEZ OBTENIDO EL CRÉDITO, SE LLEVA A CABO EL REGISTRO EN LIBROS DEL PRÉSTAMO, DE ACUERDO A LOS CONTRATOS CELEBRADOS. SE EFECTÚAN PERIÓDICAMENTE LOS REGISTROS POR LOS INTERESES Y LOS PAGOS EFECTUADOS, DE ACUERDO A LAS TRANSFERENCIAS REALIZADAS A LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS Y SON CONCILIADOS PERIÓDICAMENTE CON DOCUMENTACIÓN SOPORTE. CONSTANTEMENTE SE REvisa QUE SE CUMPLA EN SU CASO, CON LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO CELEBRADOS.

LA ADMINISTRACIÓN NO ESTÁ AUTORIZADA A CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS. EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN ES EL ORGANISMO ENCARGADO DE ANALIZAR Y EN SU CASO APROBAR LA CONTRATACIÓN DE ESTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

MONEDAS EN LAS QUE SE MANTIENEN EL EFECTIVO Y LAS INVERSIONES TEMPORALES

LA COMPAÑÍA TIENE INVERTIDO EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO EN MONEDA NACIONAL Y EN DÓLARES. TANTO EN CUENTA DE CHEQUES COMO INVERSIONES EN VALORES, CLASIFICADAS COMO INVERSIONES CON FINES DE NEGOCIACIÓN Y DISPONIBLES PARA VENTA.

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES CONTINUARÁN SIENDO INVERTIDOS DE CONFORMIDAD CON LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS EN BASE AL PLAN ESTRATÉGICO APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS DEL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN.

CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES RELEVANTES

AL CIERRE DEL 4T13, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.

LOS CONTROLES INTERNOS DE LA COMPAÑÍA ESTÁN ENFOCADOS EN SALVAGUARDAR LOS ACTIVOS, CUMPLIR LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS, DETECTAR Y PREVENIR FRAUDES Y GENERAR INFORMACIÓN FINANCIERA CONFIABLE.

ANALISTA FINANCIERO

"IXE CASA DE BOLSA" ESTÁ DANDO SEGUIMIENTO Y COBERTURA DE ANÁLISIS A LOS VALORES DE LA COMPAÑÍA.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

SE ENVÍAN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR SEPARADO Y QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE ENVÍO, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2013 (ARCHIVO IFRSTRIM.PDF).

LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBEN LEERSE EN FORMA CONJUNTA CON EL DICTAMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES EXTERNOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE** TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

**INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS
CONJUNTOS
(MILES DE PESOS)**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

NOMBRE DE LA EMPRESA	ACTIVIDAD PRINCIPAL	NO. DE ACCIONES	% DE TENENCIA	MONTO TOTAL	
				COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR ACTUAL
MASCOTAS Y COMPAÑIA SAPI DE CV	VENTA DE PRODUCTOS PARA MASCOTAS	68,658	50.00	34,330	33,293
TOTAL DE INVERSIONES EN ASOCIADAS				34,330	33,293

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA DE FIRMA / CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA DE INTERÉS Y/O SOBRETASA	VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
BANCARIOS																
COMERCIO EXTERIOR																
CON GARANTÍA																
BANCA COMERCIAL																
SANTANDER, S.A.	NO	25/06/2010	25/06/2020	TIIE 28 + MA	N/A	186,056	0	0	0	0						
SANTABDER, S.A.	NO	25/06/2010	25/06/2020	TIIE 28 + MA	N/A	33,285	35,784	40,082	44,876	136,031						
METLIFE MEXICO	NO	26/10/2012	25/10/2019	TASA FIJA 6.97%	N/A	0	0	0	0	399,545						
METLIFE MEXICO	NO	02/08/2013	01/08/2020	TASA FIJA 7.19%	N/A	0	0	0	0	199,245						
BANAMEX, S.A.	NO	31/10/2012	31/10/2019	TASA FIJA 7.50%	N/A	22,472	23,953	25,833	27,859	135,958						
BANAMEX, S.A.	NO	31/10/2012	31/10/2019	TASA FIJA 7.5%	N/A	11,685	12,456	13,433	14,127	71,057						
BANAMEX, S.A.	NO	27/03/2013	27/03/2018	TIIE 28 + MA	N/A	5,513	26,606	32,231	37,856	9,825						
BANCOMER	NO	09/07/2013	09/07/2014	TIIE 28 + .50%	N/A	2,245,407	0	0	0	0						
CREDIT SUISSE SECURITIES LLC	NO	07/07/2013	09/07/2014	LIBOR + 1.60%							N/A	2,244,194	0	0	0	0
OTROS																
TOTAL BANCARIOS					0	2,504,418	98,799	111,579	124,718	951,661	0	2,244,194	0	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

DESGLOSE DE CRÉDITOS

(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

[illegible]

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

INFORMACIÓN DICTAMINADA

DESGLOSE DE CRÉDITOS
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	INSTITUCION EXTRANJERA (SI/NO)	FECHA CONCERTACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO		VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL						VENCTOS. O AMORT. DENOMINADOS EN MONEDA EXTRANJERA					
					INTERVALO DE TIEMPO						INTERVALO DE TIEMPO					
					AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS	AÑO ACTUAL	HASTA 1 AÑO	HASTA 2 AÑOS	HASTA 3 AÑOS	HASTA 4 AÑOS	HASTA 5 AÑOS O MÁS
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO																
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES CON COSTO					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVEEDORES																
AUTOSERVICIO	NO	31/12/2013	31/03/2014		N/A	70,699										
RESTAURANTES	NO	31/12/2013	31/03/2014		N/A	117,515										
PAPELERIA	NO	31/12/2013	31/03/2014		N/A	1,058,591										
AUTOSERVICIO	NO	31/12/2013	31/03/2014								N/A	15,736				
RESTAURANTES	NO	31/12/2013	31/03/2014								N/A	344				
PAPELERIA	NO	31/12/2013	31/03/2014								N/A	753,174				
TOTAL PROVEEDORES					0	1,246,805					0	769,254				
OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES																
VARIOS	NO				N/A	874,158	760,012	0	0	0						
TOTAL OTROS PASIVOS CIRCULANTES Y NO CIRCULANTES					0	874,158	760,012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL					0	4,625,381	858,811	111,579	124,718	951,661	0	3,013,448	0	0	0	4,467,800

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(MILES DE PESOS)

Impresión Final

POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA (MILES DE PESOS)	DÓLARES		OTRAS MONEDAS		TOTAL MILES DE PESOS
	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	MILES DE DÓLARES	MILES DE PESOS	
ACTIVO MONETARIO	245,368	3,205,776	0	0	3,205,776
CIRCULANTE	245,368	3,205,776	0	0	3,205,776
NO CIRCULANTE	0	0	0	0	0
PASIVO	572,609	7,481,248	0	0	7,481,248
CIRCULANTE	230,647	3,013,448	0	0	3,013,448
NO CIRCULANTE	341,962	4,467,800	0	0	4,467,800
SALDO NETO	-327,241	-4,275,472	0	0	-4,275,472

OBSERVACIONES

EL TIPO DE CAMBIO UTILIZADO AL CIERRE DEL MES DE DICIEMBRE 2013 FUE DE 13.0652

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 1 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN CONTRATO, ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS DE DEUDA

PAGINA 2 / 2

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CONSOLIDADO

Impresión Final

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE** TRIMESTRE **04** AÑO **2013**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS POR PRODUCTO
INGRESOS TOTALES
(MILES DE PESOS)

CONSOLIDADO
Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

PRINCIPALES PRODUCTOS O LINEA DE PRODUCTOS	VENTAS		% DE PARTICIPACION EN EL MERCADO	PRINCIPALES	
	VOLUMEN	IMPORTE		MARCAS	CLIENTES
INGRESOS NACIONALES					
MEXICO	0	16,903,139	88.20		
INGRESOS POR EXPORTACIÓN					
CENTROAME Y COLOMBIA	0	2,262,461	11.80		
INGRESOS DE SUBSIDIARIAS EN EL EXTRANJERO					
TOTAL	0	19,165,600			

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN **GIGANTE**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE **04** AÑO **2013**

**INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
PAGADO**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES

Impresión Final

SERIES	VALOR NOMINAL(\$)	CUPÓN VIGENTE	NUMERO DE ACCIONES				CAPITAL SOCIAL	
			PORCIÓN FIJA	PORCIÓN VARIABLE	MEXICANOS	LIBRE SUSCRIPCIÓN	FIJO	VARIABLE
UNICA	0	0	176,734,102	817,493,239	0	994,227,341	18,922	87,525
TOTAL			176,734,102	817,493,239	0	994,227,341	18,922	87,525

TOTAL DE ACCIONES QUE REPRESENTAN EL CAPITAL SOCIAL PAGADO A LA FECHA DE ENVIO DE LA INFORMACIÓN:

994,227,341

OBSERVACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **1 / 7**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INFORME DE CONTRATACION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

CUARTO TRIMESTRE DE 2013

ANTECEDENTES

LA COMPAÑÍA HACE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS, ASOCIÁNDOLOS A COBERTURAS DE INTERESES DE CRÉDITOS CONTRATADOS POR SUS SUBSIDIARIAS. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADOS TRES INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

1.- EL 25 DE JUNIO DE 2010, DOS SUBSIDIARIAS DE GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V., (EN ADELANTE LA "COMPAÑÍA"), LLEVARON A CABO LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO POR UN IMPORTE TOTAL DE \$571 MILLONES DE PESOS CON VENCIMIENTO EN 2020. DICHO CRÉDITO FUE UTILIZADO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

COMO PARTE DE LA NEGOCIACIÓN, LA INSTITUCIÓN FINANCIERA ACREEDORA REQUIRIÓ COMO CONDICIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO, LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DENOMINADOS "CAP" CON OBJETO DE DISMINUIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO (TIIE A 28 DÍAS). LA COMPAÑÍA HACE USO DE ESTE INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO, ASOCIÁNDOLO A LA COBERTURA DEL PAGO DE INTERESES DEL CRÉDITO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADOS DOS INSTRUMENTOS "CAP" POR UN VALOR RAZONABLE DE \$2.9 MILLONES, CON LA FINALIDAD DE CUBRIR LOS RIESGOS INHERENTES A LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO. ESTOS CAP'S PERMITEN ESTABLECER UN LÍMITE MÁXIMO DEL 8% PARA LA TASA DE INTERÉS TIIE, PARA EFECTOS DEL CRÉDITO.

EL CRÉDITO CONTRATADO ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE CONCERTAR OPERACIONES DE COBERTURA DE TASA DE INTERÉS DURANTE LA TOTALIDAD DEL PLAZO DEL CRÉDITO. LOS INSTRUMENTOS CONTRATADOS SON POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, CONSIDERANDO QUE EN DICHO PLAZO PUEDA DARSE UN PREPAGO DEL CRÉDITO O UNA RENEGOCIACIÓN DEL MISMO.

2.- EL 9 DE JULIO DE 2013, LA COMPAÑÍA, LLEVÓ A CABO LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO PUENTE POR UN IMPORTE TOTAL DE \$8,877 MILLONES DE PESOS, CON VENCIMIENTO EN 2014. DICHO CRÉDITO FUE UTILIZADO PARA LA ADQUISICIÓN DEL 50% DE LAS ACCIONES RESTANTES EN PODER DE TERCEROS DE UNA DE SUS SUBSIDIARIAS. COMO PARTE DE LA NEGOCIACIÓN, LA INSTITUCIÓN FINANCIERA ACREEDORA REQUIRIÓ COMO CONDICIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO, LA CONTRATACIÓN DE UN INSTRUMENTO FINANCIERO DENOMINADO SWAP SOBRE DIVISA ("CROSS CURRENCY SWAP O CCS POR SU SIGLAS EN INGLÉS O "SWAP"), CON OBJETO DE CUBRIR LOS RIESGOS RELACIONADOS CON EL TIPO DE CAMBIO DE LA PARTE DENOMINADA EN DÓLARES DE ESTE CRÉDITO Y LA VARIABILIDAD EN LA TASA DE INTERÉS DEL CRÉDITO A TRAVÉS DE LA CONVERSIÓN DE ESTA (DE TASA LIBOR A TIIE 28 DÍAS), POR UN VALOR RAZONABLE DE \$22.6 MILLONES.

I. INFORMACIÓN CUALITATIVA

A. DISCUSIÓN SOBRE LAS POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

1. POLÍTICAS DE USO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA COMPAÑÍA LA EXPONEN A UNA DIVERSIDAD DE RIESGOS FINANCIEROS ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN: EL RIESGO DE MERCADO (QUE INCLUYE EL RIESGO CAMBIARIO, EL DE TASAS DE INTERÉS Y EL DE PRECIOS), EL RIESGO CREDITICIO Y EL RIESGO DE LIQUIDEZ. LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y EL USO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **2 / 7**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS CALIFICADOS DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA COMO DE COBERTURA SE RIGEN EN TODO MOMENTO POR LAS POLÍTICAS APROBADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

LA POLÍTICA DE LA COMPAÑÍA ES MUY CLARA EN EL SENTIDO DE ESTABLECER QUE NO SE PUEDEN REALIZAR OPERACIONES CON PROPÓSITOS DE ESPECULACIÓN CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS OBJETIVOS PARA UTILIZAR DERIVADOS E IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS DE LOS INSTRUMENTOS UTILIZADOS

EL ÚNICO FIN QUE PERSIGUE LA COMPAÑÍA CON LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS ES MINIMIZAR LOS EFECTOS NEGATIVOS POTENCIALES DE RIESGOS DE MERCADO, EN PARTICULAR DE TASAS DE INTERÉS, A TRAVÉS DE DERIVADOS DE COBERTURA.

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA QUE ACTUALMENTE TIENE NO LA EXPONEN A RIEGOS, POR EL CONTRARIO ESTÁN CUBRIENDO UNA EXPOSICIÓN A RIESGOS DE MERCADO. ES DE DESTACAR QUE LA CONTRATACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE ACTUALMENTE TIENE LA COMPAÑÍA OBEDECE A DOS RAZONES PRINCIPALES:

I) AL NEGOCIAR Y CONTRATAR UN CRÉDITO BANCARIO, ES COMÚN QUE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA REQUIERA QUE EL DEUDOR ADQUIERA INSTRUMENTOS DE COBERTURA QUE GARANTICEN LA LIQUIDEZ PARA EL PAGO DEL MONTO NOCIONAL, EN CASO DE UNA VOLATILIDAD SIGNIFICATIVA DEL SUBYACENTE

II) BUSCAR MINIMIZAR LA EXPOSICIÓN A UNA POSIBLE ALZA DE LA TASA DE INTERÉS (TIE A 28 DÍAS) CONTRATANDO INSTRUMENTOS QUE CONVIERTEN SU PERFIL DE PAGO DE INTERESES.

3. INSTRUMENTOS UTILIZADOS Y ESTRATEGIAS DE COBERTURA O NEGOCIACIÓN IMPLEMENTADAS

LA COMPAÑÍA UTILIZA INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE SON DE USO COMÚN EN LOS MERCADOS, LOS CUALES PUEDEN SER COTIZADOS CON DOS Y MÁS INSTITUCIONES FINANCIERAS. LA ESTRATEGIA QUE SE PERSIGUE CON ESTOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS ES DE COBERTURA, CUBRIENDO UNA POSIBLE VOLATILIDAD EN EL TIPO DE CAMBIO Y UNA POSIBLE ALZA EN LAS TASAS DE INTERÉS.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, PROHÍBE CONTRATAR DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O INSTRUMENTOS QUE SE EXPONGAN A POSICIONES ABIERTAS EN EL MERCADO FINANCIERO.

4. MERCADOS DE NEGOCIACIÓN PERMITIDOS Y CONTRAPARTES ELEGIBLES

LOS IFD SE CONTRATAN EN MERCADOS PRIVADOS, YA QUE ESTÁN AUTORIZADOS POR EL CONSEJO ÚNICAMENTE PARA FINES DE COBERTURA COMO UN REQUISITO LIGADO A LOS CRÉDITOS BANCARIOS. LAS CONTRAPARTES ELEGIBLES PARA SU CONTRATACIÓN DEBERÁN SER BANCOS AMPLIAMENTE RECONOCIDOS QUE PUEDAN GARANTIZAR LA SOLVENCIA NECESARIA PARA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN LA CONTRATACIÓN DE DERIVADOS.

5. POLÍTICAS PARA LA DESIGNACIÓN DE AGENTES DE CÁLCULO Y VALUACIÓN.

YA QUE LA COMPAÑÍA CONTRAJO EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO DE COBERTURA, COMO UN INSTRUMENTO REQUERIDO EN LAS CONDICIONES DE CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO, EL AGENTE DE CÁLCULO Y VALUACIÓN ES LA CONTRAPARTE BANCARIA. ES DE DESTACAR QUE ESTÁ INSTITUCIÓN GOZA DE RECONOCIDA SOLVENCIA EN EL MERCADO FINANCIERO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **3 / 7**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

6. POLÍTICAS DE MÁRGENES, COLATERALES Y LÍNEAS DE CRÉDITO, VAR.

LA COMPAÑÍA NO CUENTA CON ESTAS POLÍTICAS, TODA VEZ QUE NO TIENE AUTORIZADA LA CONTRATACIÓN DE IFD CON FINES DE ESPECULACIÓN O NEGOCIACIÓN DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA.

7. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO PARA ADMINISTRAR LA EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ.

LA COMPAÑÍA BUSCA MINIMIZAR LOS EFECTOS POTENCIALES DE LOS RIESGOS DE MERCADO Y DE LIQUIDEZ A TRAVÉS DE UN PROGRAMA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE RIEGOS. LA COMPAÑÍA, A TRAVÉS DEL ÁREA DESIGNADA PARA ESTA FUNCIÓN, EVALÚA Y CUBRE LOS RIESGOS FINANCIEROS EN COORDINACIÓN CON SUS SUBSIDIARIAS. EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y LOS LÍMITES DE EXPOSICIÓN SON REVISADOS DE FORMA CONTINUA.

8. EXISTENCIA DE UN TERCERO INDEPENDIENTE QUE REVISE LOS PROCEDIMIENTOS ANTERIORES.

LOS COMITÉS DE FINANZAS Y DE AUDITORIA, INTEGRADO POR MIEMBROS CON AMPLIA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD, EVALÚAN PERIÓDICAMENTE QUE EL PROCEDIMIENTO Y LAS POLÍTICAS ESTABLECIDAS PARA LA CONTRATACIÓN Y MANEJO DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS SE CUMPLAN.

9. INFORMACIÓN SOBRE LA AUTORIZACIÓN DEL USO DE DERIVADOS Y SI EXISTE UN COMITÉ QUE LLEVE DICHA AUTORIZACIÓN Y EL MANEJO DE LOS RIESGOS POR DERIVADOS.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, PROHÍBE CONTRATAR INSTRUMENTOS FINANCIEROS CON FINES DE NEGOCIACIÓN O INSTRUMENTOS QUE SE EXPONGAN A POSICIONES ABIERTAS EN EL MERCADO FINANCIERO.

LA CONTRATACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA SE REALIZÓ POR REQUERIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA QUE OTORGÓ EL CRÉDITO HIPOTECARIO, ESTE PLANTEAMIENTO SE DISCUTE, EVALÚA Y ACUERDA ENTRE LOS RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS DE LA SUBSIDIARIA DEL GRUPO Y EL COMITÉ DE FINANZAS Y PLANEACIÓN DE LA COMPAÑÍA, INFORMÁNDOSE EN SU MOMENTO, AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA SU CONOCIMIENTO Y CORRESPONDIENTE APROBACIÓN.

B. DESCRIPCION DE LAS POLITICAS Y TECNICAS DE VALUACIÓN

10. DESCRIPCIÓN DE LOS MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALUACIÓN CON LAS VARIABLES DE REFERENCIA RELEVANTES Y LOS SUPUESTOS APLICADOS, ASÍ COMO LA FRECUENCIA DE LA VALUACIÓN.

LA VALUACIÓN DEL VALOR DE LOS INSTRUMENTOS SE REALIZA UNA VEZ AL MES, BAJO EL MÉTODO BLACK SCHOLES CONSIDERANDO LA VOLATILIDAD DE LA VARIABLE DE REFERENCIA.

11. ACLARACIÓN SOBRE SI LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE O ES VALUADA INTERNA Y EN QUE CASOS SE EMPLEA UNA U OTRA VALUACIÓN. SI ES POR UN TERCERO, MENCIONAR QUE ES ESTRUCTURADOR, VENDEDOR O CONTRAPARTE DEL IFD.

LA VALUACIÓN ES HECHA POR UN TERCERO INDEPENDIENTE, QUE ES LA MISMA CONTRAPARTE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **4 / 7**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DEL IFD; YA QUE GENERALMENTE EN ESTE TIPO DE OPERACIONES DE CRÉDITO, EL INSTRUMENTO SE EMITE POR LA MISMA CONTRAPARTE DE LA POSICIÓN PRIMARIA.

12. PARA INSTRUMENTOS DE COBERTURA, EXPLICACIÓN DEL MÉTODO UTILIZADO PARA DETERMINAR LA EFECTIVIDAD DE LA MISMA, MENCIONANDO EL NIVEL DE COBERTURA DE LA POSICIÓN GLOBAL CON QUE SE CUENTA.

LOS IFD QUE TIENE ACTUALMENTE LA COMPAÑÍA SON CONTRATADOS CON FINES DE COBERTURA DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, SIN EMBARGO, UNA VEZ EFECTUADO EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO AL MOMENTO DE LA CONTRATACIÓN, SE DETERMINÓ DE MANERA CONJUNTA CON LOS AUDITORES EXTERNOS DE LA COMPAÑÍA, NO APLICAR CONTABILIDAD DE COBERTURAS, POR LO TANTO LA FLUCTUACIÓN DEL VALOR RAZONABLE DEL INSTRUMENTO SE RECONOCE EN RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO EN EL PERÍODO EN EL QUE SE GENERA. EL CAP NO ESTÁ RECONOCIDO DENTRO DEL BALANCE, YA QUE LA COMPAÑÍA RECONOCE LOS EFECTOS DE MANERA DEFINITIVA EN EL ESTADO DE RESULTADOS, TODA VEZ QUE CONSIDERA QUE LA TASA DE INTERESES, DADAS LAS CONDICIONES DE MERCADO ACTUALES Y DE LOS PRÓXIMOS AÑOS, SERÁ INFERIOR A LA TASA CONTRATA PARA DICHO INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

C. INFORMACIÓN DE RIESGOS POR EL USO DE DERIVADOS

13. DISCUSIÓN SOBRE LAS FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON EL INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO.

LAS NECESIDADES DE REQUERIMIENTOS PARA HACER FRENTE A COMPROMISOS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS SON CUBIERTAS CON FUENTES INTERNAS, MEDIANTE LOS RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACIÓN DIARIA.

LA COMPAÑÍA ESTIMA QUE LA GENERACIÓN PROPIA DE RECURSOS DEL PROYECTO INMOBILIARIO Y DE LAS SUBSIDIARIAS INVOLUCRADAS SERÁ SUFICIENTE PARA CUBRIR LOS MONTOS DE LOS CRÉDITOS Y DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE COBERTURA (CAP'S Y SWAP) CONTRATADOS.

14. EXPLICACIÓN DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS, SU ADMINISTRACIÓN, Y CONTINGENCIAS QUE PUEDAN AFECTARSE EN FUTUROS REPORTES.

LOS IFD DE COBERTURA CELEBRADOS POR LA COMPAÑÍA, SON CONTRATADOS CON LA FINALIDAD DE CUBRIR EXPOSICIONES A LA VOLATILIDAD DE LA TASAS DE INTERÉS Y TIPOS DE CAMBIO, POR LO QUE NO HAY OTRO COMPONENTE IDENTIFICADO QUE PUDIERA ELEVAR LOS RIESGOS YA CONOCIDOS.

15. REVELACIÓN DE EVENTUALIDADES, TALES COMO CAMBIOS EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE, QUE OCASIONEN QUE DIFIERA CON EL QUE SE CONTRATÓ ORIGINALMENTE, QUE LO MODIFIQUE, O QUE HAYA CAMBIADO EL NIVEL DE COBERTURA, PARA LO CUAL REQUIERE QUE LA EMISORA ASUMA NUEVAS OBLIGACIONES O VEA AFECTADA SU LIQUIDEZ.

LOS CONTRATOS IFD QUE ACTUALMENTE TIENE CELEBRADOS LA COMPAÑÍA, PERMITEN ESTABLECER CIERTOS TIPOS DE CAMBIO Y TASA, POR LO QUE CUALQUIER CAMBIO EN EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE NO CAMBIA LOS TÉRMINOS CON LOS CUALES SE CONTRATO EL INSTRUMENTO.

LA COMPAÑÍA VIGILA CONTINUAMENTE QUE LOS RIESGOS INICIALES NO HAYAN CAMBIADO DE LOS QUE ORIGINALMENTE QUEDARON CUBIERTOS CON LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO. A LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **5 / 7**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

FECHA LA COMPAÑÍA NO PREVÉ NINGÚN RIESGO ADICIONAL, NI QUE EL OBJETIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL INSTRUMENTO DIFIERA DEL OBJETIVO INICIAL PARA EL CUAL FUE CONTRATADO.

16. PRESENTAR IMPACTO EN RESULTADOS O FLUJO DE EFECTIVO DE LAS MENCIONADAS OPERACIONES DE DERIVADOS.

EL MARK TO MARKET RECONOCIDO DURANTE EL AÑO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA HA SIDO DE \$23.6 MILLONES.

17. DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS QUE HAYAN VENCIDO DURANTE EL TRIMESTRE Y AQUELLOS CUYA POSICIÓN HAYA SIDO CERRADA.

LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS "CAP'S" SE TIENEN CONTRATADOS HASTA EL AÑO 2015, EL "SWAP" SE TIENE CONTRATADO HASTA EL AÑO 2014. DURANTE EL AÑO NO SE HAN TENIDO INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE HAYAN VENCIDO O SE HAYAN CERRADO.

18. DESCRIPCIÓN Y NÚMERO DE LLAMADAS DE MARGEN QUE SE HAYAN PRESENTADO DURANTE EL TRIMESTRE.

NO HAY LLAMADAS DE MARGEN, YA QUE LA COMPAÑÍA NO TIENE CONTRATOS DE CRÉDITO DE APOYO NI DE GARANTÍAS CELEBRADOS CON LA CONTRAPARTE.

19. REVELACIÓN DE CUALQUIER INCUMPLIMIENTO QUE SE HAYA PRESENTADO A LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

NO SE HA INCUMPLIDO CLÁUSULA ALGUNA ESTABLECIDA EN LOS CONTRATOS POR NINGUNA DE LAS DOS PARTES INVOLUCRADAS.

II. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

A. CARACTERÍSTICAS DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS A LA FECHA DEL REPORTE.

20. IDENTIFICAR CADA UNO DE LOS DERIVADOS POR SU NOMBRE O TIPO.

21. IDENTIFICAR LA CLASIFICACIÓN DE LOS BOLETINES PARA INDICAR EL OBJETIVO DEL DERIVADO (COBERTURA O NEGOCIACIÓN)

22. EL MONTO DEL NOCIONAL SE EXPRESA EN MILLONES DE PESOS, Y EL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE Y EL VALOR RAZONABLE SE DESGLOSAN EN LAS UNIDADES QUE ESTÁN EXPRESADAS PARA CADA TIPO DE DERIVADO.

23. SE PRESENTA CLARAMENTE SI LA POSICIÓN ES CORTA O LARGA.

24. SE DESGLOSAN POR AÑO LOS MONTOS DE VENCIMIENTOS PARA EL EJERCICIO ACTUAL Y LOS SIGUIENTES.

25. SE ESPECIFICAN SI SE TIENEN LÍNEAS DE CRÉDITO O GARANTÍA PARA LLAMAR AL MARGEN.

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO NOCIONAL/ VALOR NOMINAL (EN MDP) VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE REFERENCIA VALOR RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO (EN MDP) COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **6 / 7**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

TRIMESTRE ACTUAL	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ACTUAL	TRIMESTRE ANTERIOR
COMPRA DE CAP (POSICIÓN LARGA)			
COBERTURA PARA FINES ECONÓMICOS			

NEGOCIACIÓN PARA FINES CONTABLES \$229.0 TIIE 28 DÍAS
3.7900 TIIE 28 DIAS 4.0327 1.1 MDP 1.3 MDP 2014 \$0.7
2015 \$0.4 NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTÍA PARA EL IFD.

EXISTE GARANTÍA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA.

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE REFERENCIA VALOR
RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ACTUAL	TRIMESTRE ANTERIOR
COMPRA DE CAP (POSICIÓN LARGA)			
COBERTURA PARA FINES ECONÓMICOS			

NEGOCIACIÓN PARA FINES CONTABLES \$342.0 TIIE 28 DÍAS
3.7900 TIIE 28 DIAS 4.0327 1.8 MDP 2.5 MDP 2014 \$1.3
2015 \$0.5 NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTÍA PARA EL IFD.
EXISTE GARANTÍA HIPOTECARIA PARA LA DEUDA BANCARIA.

TIPO DE DERIVADO, VALOR CONTRATO FINES DE COBERTURA, NEGOCIACIÓN U OTROS MONTO
NOCIONAL/ VALOR NOMINAL VALOR DEL ACTIVO SUBYACENTE VARIABLE DE REFERENCIA VALOR
RAZONABLE MONTO DE VENCIMIENTO POR AÑO COLATERAL / LÍNEAS DE CRÉDITO

TRIMESTRE ACTUAL	TRIMESTRE ANTERIOR	TRIMESTRE ACTUAL	TRIMESTRE ANTERIOR
COMPRA DE SWAP			
COBERTURA PARA FINES ECONÓMICOS			

NEGOCIACIÓN PARA FINES CONTABLES \$2,223.5 TIIE 28 DÍAS

3.7900

T.C. 31/12/13
13.0652 TIIE 28 DÍAS

4.0327

T.C. 30/09/13
13.1450 22.6 MDP 6.2 MDP 2014 \$22.6
NO HAY LÍNEAS DE CRÉDITO NI DE GARANTÍA PARA EL IFD.

B. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD Y CAMBIOS EN EL VALOR RAZONABLE

26. PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN O AQUELLOS DE LOS CUALES DEBA RECONOCERSE LA INEFECTIVIDAD DE LA COBERTURA, DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO APLICADO PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS PÉRDIDAS ESPERADAS O LA SENSIBILIDAD DEL PRECIO DE LOS DERIVADOS, INCLUYENDO LA VOLATILIDAD.

LA COMPAÑÍA NO REALIZA ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD TODA VEZ QUE LOS IFD CONTRATO LIGADOS DIRECTAMENTE A LOS CONTRATOS DE CRÉDITOS BANCARIOS SON DE BAJO RIESGO. LA COMPAÑÍA NO PREVÉ MOVIMIENTOS ERRÁTICOS NI RIESGOS DE QUE ESTA COBERTURA DIFIERA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA **7 / 7**

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

DEL OBJETIVO CON EL QUE FUE CONTRATADO, ADEMÁS DE QUE LA COMPAÑÍA ESPERA REALIZAR EL PAGO DEL MONTO NOCIONAL EN UN PLAZO MENOR AL CONTRATADO.

27. PRESENTACIÓN DE UN ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD PARA LAS OPERACIONES MENCIONADAS, QUE CONTENGA AL MENOS LO SIGUIENTE:

A) IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS QUE PUEDAN OCASIONAR PÉRDIDAS EN LA EMISORA POR OPERACIONES CON DERIVADOS.

B) IDENTIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS QUE ORIGINARÍAN DICHAS PÉRDIDAS

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EL RIESGO EN LA CONTRATACIÓN DE IFD ES LA VARIACIÓN HASTA EL INCREMENTAL O DISMINUCIÓN DE LA TASA DE INTERÉS, ÚNICAMENTE.

28. PRESENTACIÓN DE 3 ESCENARIOS (PROBABLE, POSIBLE Y REMOTO O DE ESTRÉS) QUE PUEDAN GENERAR SITUACIONES ADVERSAS PARA LA EMISORA, DESCRIBIENDO LOS SUPUESTOS Y PARÁMETROS QUE FUERON EMPLEADOS PARA LLEVARLOS A CABO.

A) EL ESCENARIO POSIBLE IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS EL 25% EN EL PRECIO DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES, Y EL ESCENARIO REMOTO IMPLICA UNA VARIACIÓN DE POR LO MENOS 50%.

LA COMPAÑÍA TIENE CONTRATADO UN IFD DE COBERTURA, DESDE UNA PERSPECTIVA ECONÓMICA, CON BAJO RIESGO, POR LO QUE A LA FECHA NO REALIZA UN ANÁLISIS DE ESTE TIPO.

29. ESTIMACIÓN DE LA PÉRDIDA POTENCIAL REFLEJADA EN EL ESTADO DE RESULTADOS Y EN EL FLUJO DE EFECTIVO, PARA CADA ESCENARIO.

LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE LA PERDIDA ESTÁ LIMITADA AL VALOR DEL DERIVADO EL CUAL ES INMATERIAL.

30. PARA LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE COBERTURA, INDICACIÓN DEL NIVEL DE ESTRÉS O VARIACIÓN DE LOS ACTIVOS SUBYACENTES BAJO EL CUAL LAS MEDIDAS DE EFECTIVIDAD RESULTAN SUFICIENTES.

NO APLICA PARA LA COMPAÑÍA, YA QUE SE RECONOCE EL EFECTO DE VARIACIÓN EN EL VALOR RAZONABLE DE LOS IFD DIRECTAMENTE EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO.

* * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE**

TRIMESTRE: **04**

AÑO: **2013**

GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

Impresión Final

30080010: ESTE RENGLON SE COMPONE PARA AMBOS AÑOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

	2013	2012
RESERVA LEGAL HISTORICA	21,290	21,290
RESERVA LEGAL ACTUALIZADA	142,971	142,971
TOTAL	164,261	164,261

ACUM92000070: 2013	2012
DEPRECIACIÓN	529,810 476,876
FAIR VALUE PI	(392,017) (102,854)
	137,793 374,022

92000010: 2013	2012
DEPRECIACIÓN	148,448 129,921
FAIR VALUE PI	(198,169) (120,370)
	49,721 9,551

50030010: 2013	2012
DEPRECIACIÓN	529,810 476,876
FAIR VALUE PI	-392,017 -102,854
TOTAL	137,793 374,022

50060050: EL SIGUINETE RENGLON SE INTEGRA DE LAS SIGUIENTE MANERA:

	2013	2012
IMPUESTOS Y GASTOS ACUMULADOS	273,734	(520,267)
OPERACIONES DISCONTINUADAS	26,110	247,037
TOTAL	299,844	(273,230)

50080070: ESTE RENGLON SE INTEGRA DE LA SIGUIENTE MANERA:

	2013	2012
ADQUISICION DE ACTIVOS		
INTANGIBLES	(189,156)	-
PAGOS ANTICIPADOS	(650,629)	-
TOTAL	(839,785)	-

50080140: ESTE RENGLON SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2013	2012
ADQUISICION DE PARTICIPACION		
NO CONTROLADORA	(8,812,469)	-
OPERACIONES DISCONTINUADAS		64,962

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **GIGANTE** TRIMESTRE: **04** AÑO: **2013**
GRUPO GIGANTE, S.A.B. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **CONSOLIDADO**
INFORMACIÓN DICTAMINADA **Impresión Final**

EN ESTE ANEXO SE INCLUYE LAS NOTAS CORRESPONDIENTES A LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BASICOS, ASI COMO SUS
DESGLOSES Y OTROS CONCEPTOS